

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดินมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลึบ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	4) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
2. เสียง	- สภาพติ่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารเป็นประจำทุกปี (ดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4)	-
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบลูกกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำดื่มเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพ 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งพบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 4.4.1-1 ถึงตารางที่ 4.4.1-2)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้พื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บและบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน) ให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 9)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินจนอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกหรือสูบลำจัดออกทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้าของพื้นที่โครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จาร์ดิน เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำและระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน (ดังภาคผนวกที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. มลพิษ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งได้ประสานงานให้สำนักงานเขต ปทุมธานีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ โครงการ (ดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 5)	-
7. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตรายหม้อ แปลงไฟฟ้า - บริเวณภายในห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบ สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ มีสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ พร้อมทั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีกิ่งไม้ล้มเข้าไปภายในห้องหม้อแปลง ไฟฟ้าโดยเด็ดขาด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จาร์ดิน เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้ามีการชำรุดเสียหาย จะทำ การซ่อมแซมทันที (ดังภาคผนวกที่ 10)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยกับ อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการทดสอบการใช้งานของระบบอยู่เสมอ และได้ตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - ลิฟต์ดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเดินตรวจสอบบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการหนีไฟ และบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ให้อยู่ในสภาพใช้งานอยู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางบริเวณดังกล่าวโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
10. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศโดยเด็ดขาด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	2) พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น (ดังรายงานบทที่ 3)	-
11. การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีและมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถบนอาคารตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่จะทำการกั้นพื้นที่ด้วยการติดตั้งกรวยยางพร้อมติดป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ทำการซ่อมแซมสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
13. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB) 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method - 5-day BOD Test - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Imhoff cone Method - Macro Kjeldahl Method - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method - MPN Test Method - MPN Test Method 	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

4.3 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ไม่ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาสภาพน้ำด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.4.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพ และบริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (ประกาศฯ ใช้จนถึงวันที่ 26 สิงหาคม 2567) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย ทั้งนี้ในส่วนของบริษัทปรับสภาพ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4.1-1 ถึงตารางที่ 4.4.1-2 รูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-20 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 4.4-1

ตารางที่ 4.4.1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		24 กรกฎาคม 2567	19 สิงหาคม 2567	12 กันยายน 2567	8 ตุลาคม 2567	6 พฤศจิกายน 2567	11 ธันวาคม 2567
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.46	8.85	8.97	9.02	8.12	8.84
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	288	722	600	661	912	211
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	300	1,064	224	656	872	128
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 ^{1/*}	582 ^{1/}	190 ^{1/}	384 ^{1/}	640 ^{1/}	442 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.4	1.2	0.7	1.5	<0.2 [*]	<0.2 [*]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	24.0	30.0	17.0	22.0	42.0	5.5
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	96.90	103.46	104.38	114.53	119.26	82.86
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	58.9	34.0	21.1	19.7	15.1	19.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.4.1-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		24 กรกฎาคม 2567 ^{1/}	19 สิงหาคม 2567 ^{1/}	12 กันยายน 2567 ^{2/}	8 ตุลาคม 2567 ^{2/}	6 พฤศจิกายน 2567 ^{2/}	11 ธันวาคม 2567 ^{2/}		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.05	7.65	7.44	7.88	7.59	7.42	5 - 9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	18	46 ^{**}	57 ^{**}	21 ^{**}	43 ^{**}	26 ^{**}	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	6	32 ^{**}	24	34 ^{**}	48 ^{**}	18	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	60 ^{3/}	<50 ^{3/*}	73 ^{3/}	77 ^{3/}	248 ^{3/}	320 ^{3/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}	ไม่เกิน 1,000 ^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.3	0.4	0.2	0.3	<0.2 [*]	<0.2 [*]	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1 [*]	0.3	0.5	<0.1 [*]	4.5	0.8	ไม่เกิน 0.5	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	5.96	15.02	9.77	5.47	8.70	3.73	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.3	2.6	2.0	1.5	2.3	0.8	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	7.9×10^4	-	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	7.9×10^4	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	2.3×10^4	$>1.6 \times 10^5$	7.9×10^4	-	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

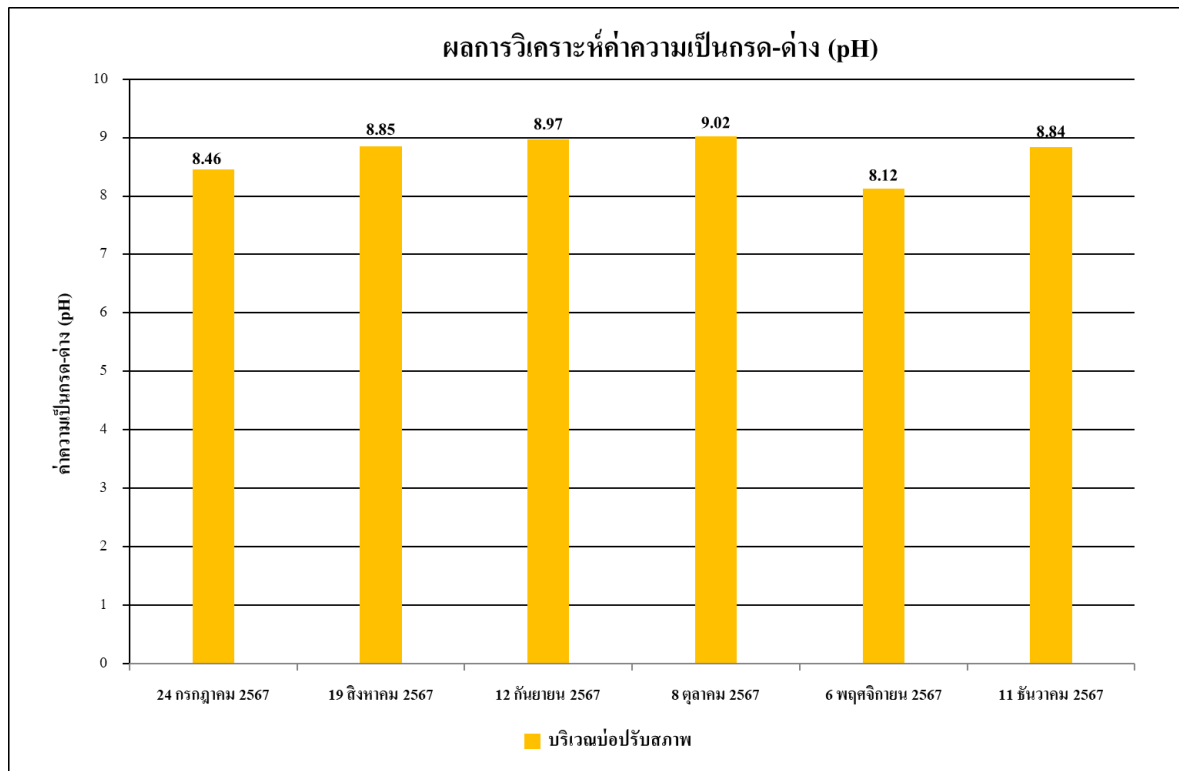
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{3/} TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

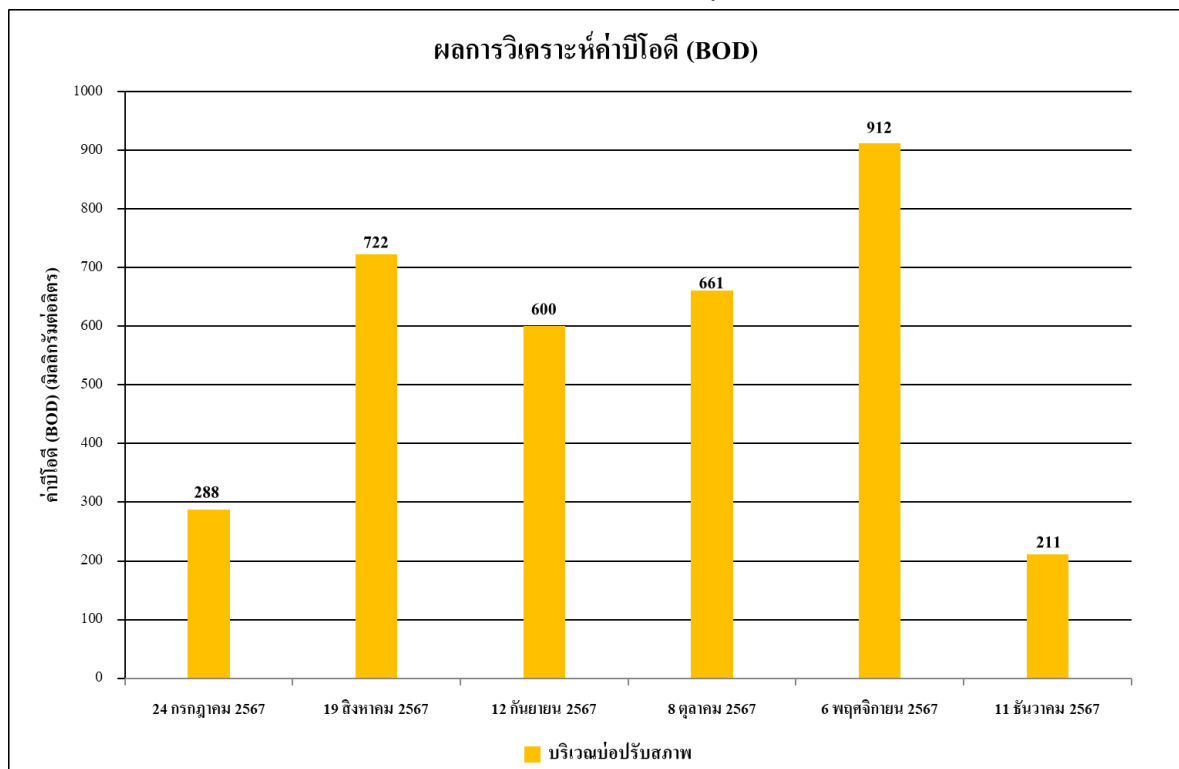
- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

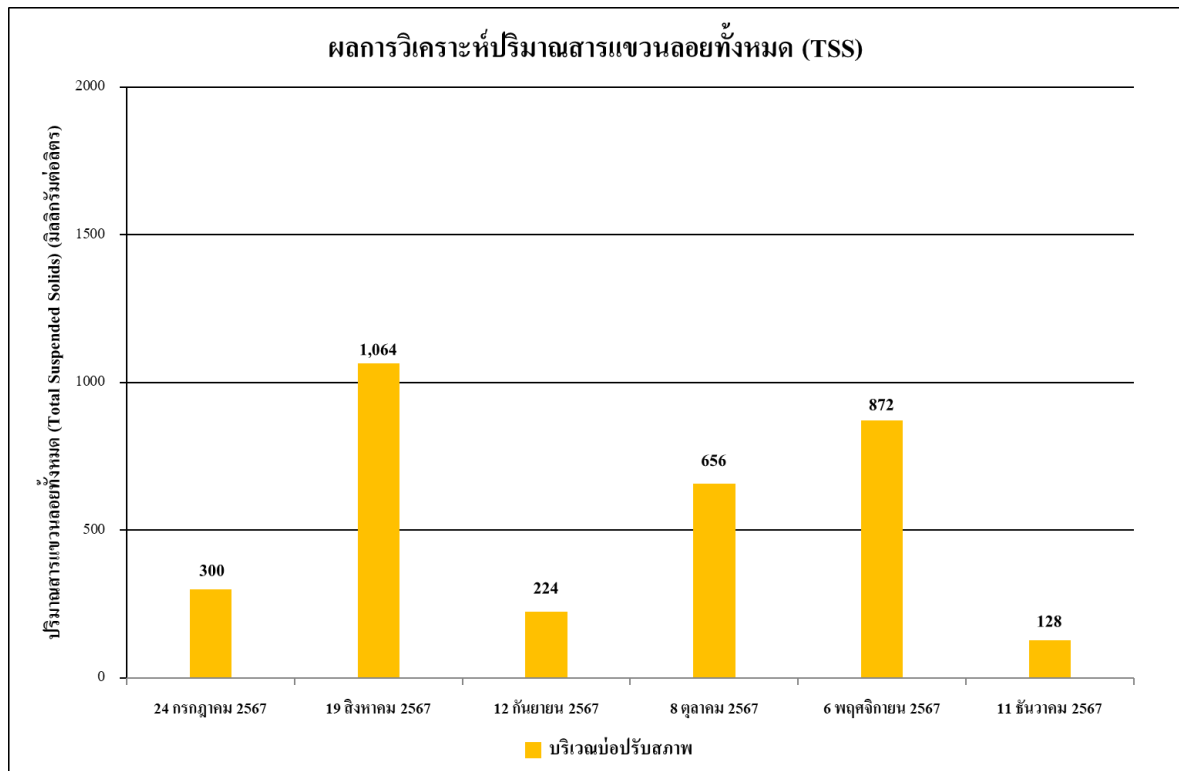
** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

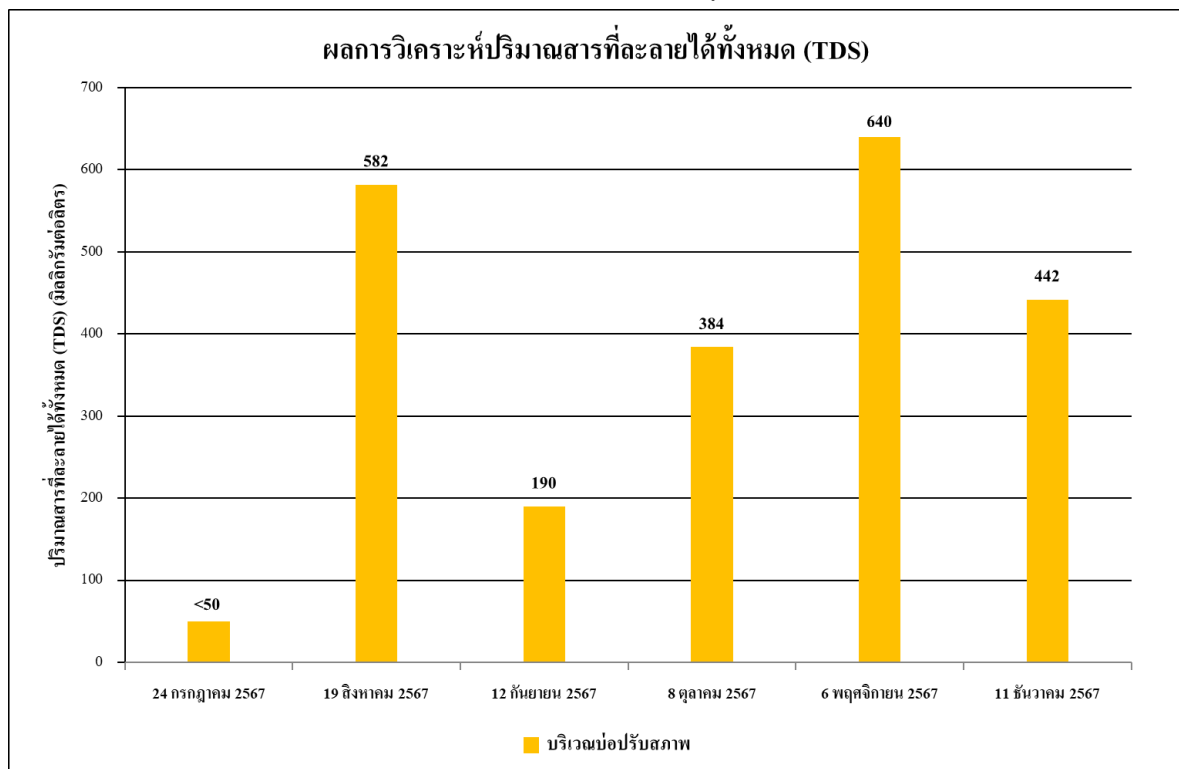


รูปที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



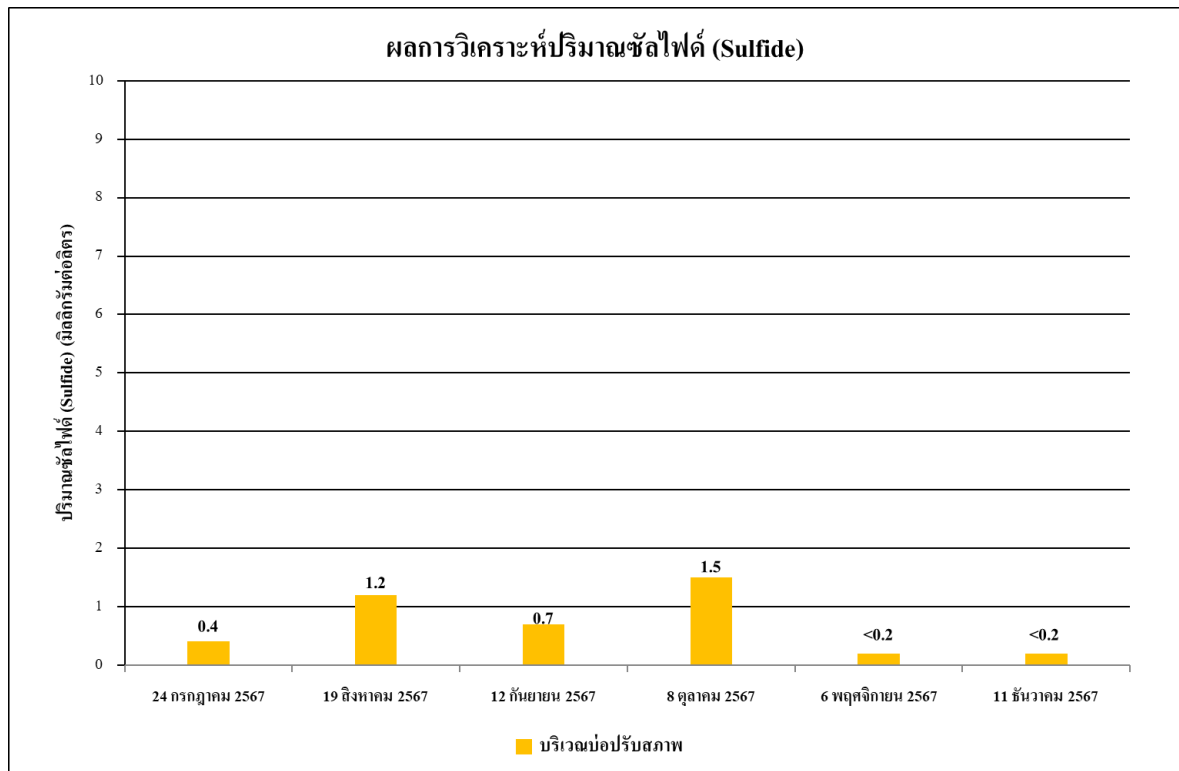
รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

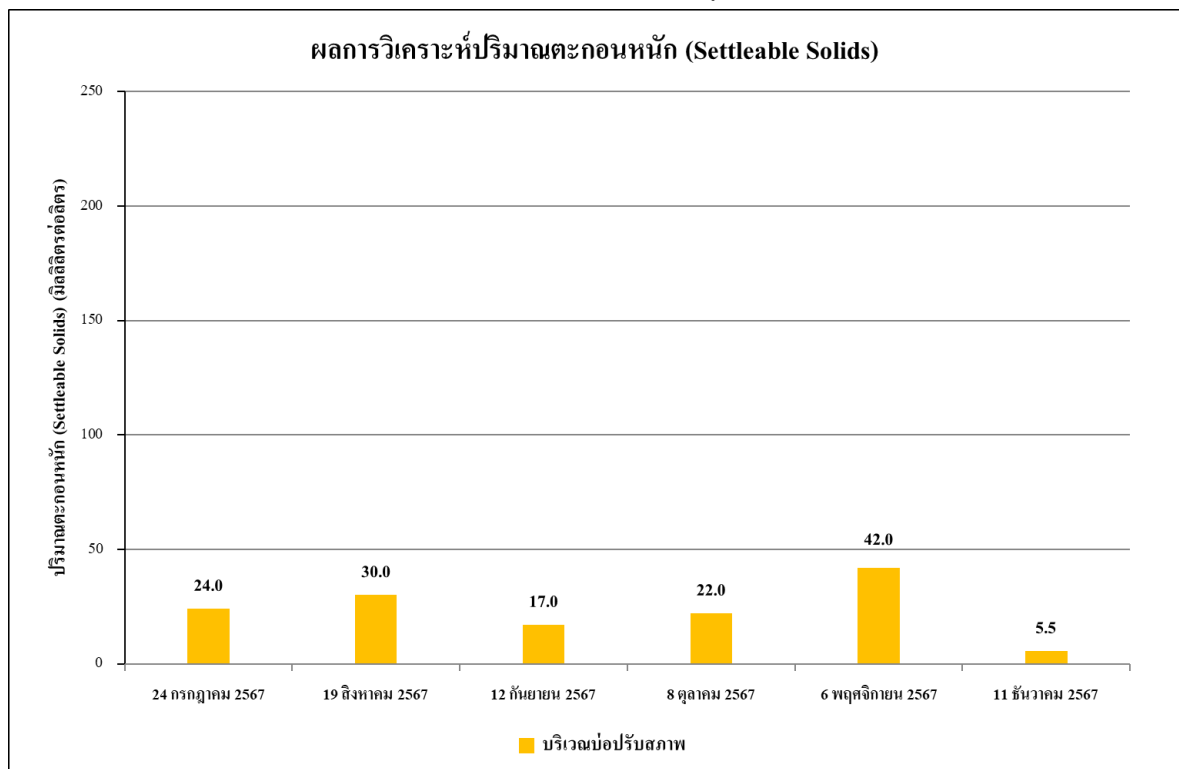


รูปที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

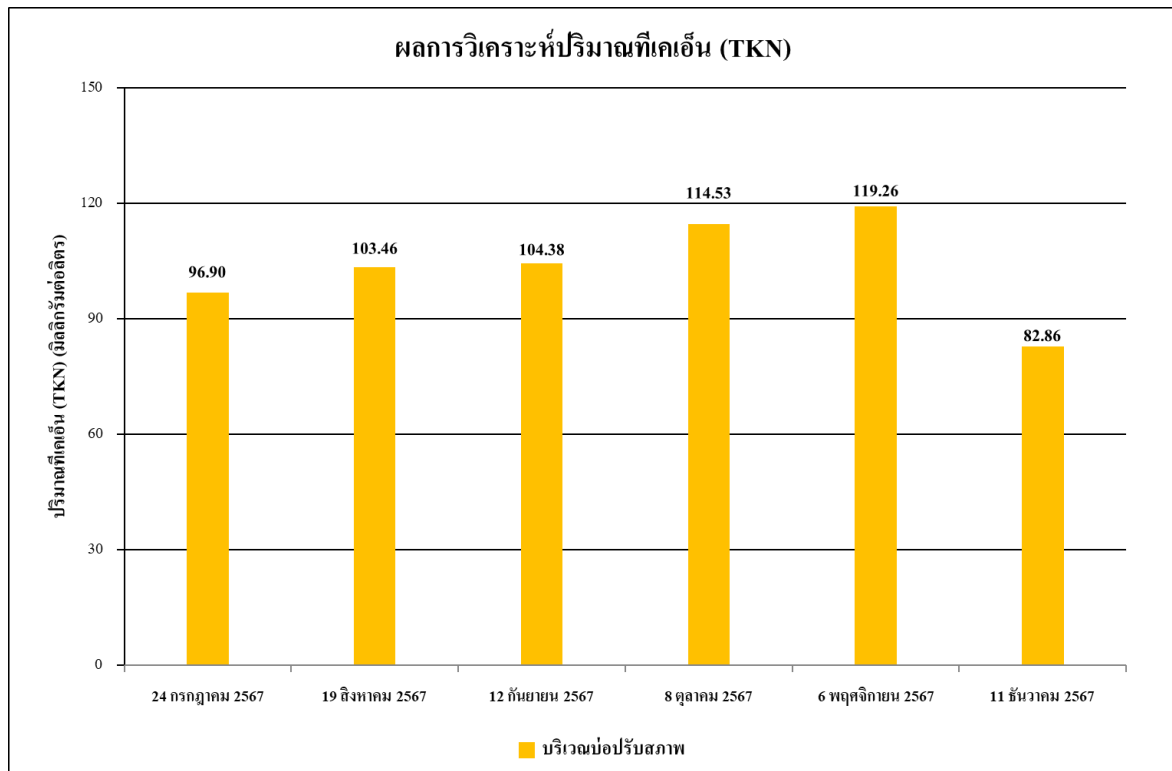
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



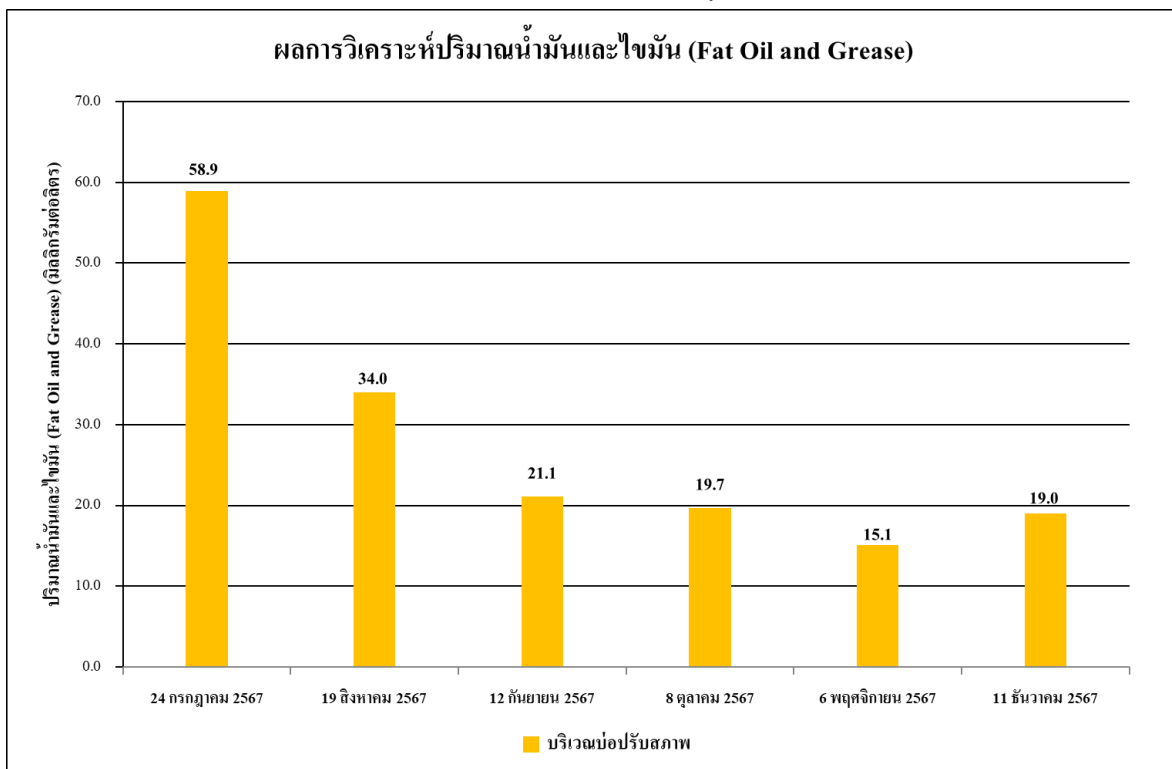
รูปที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



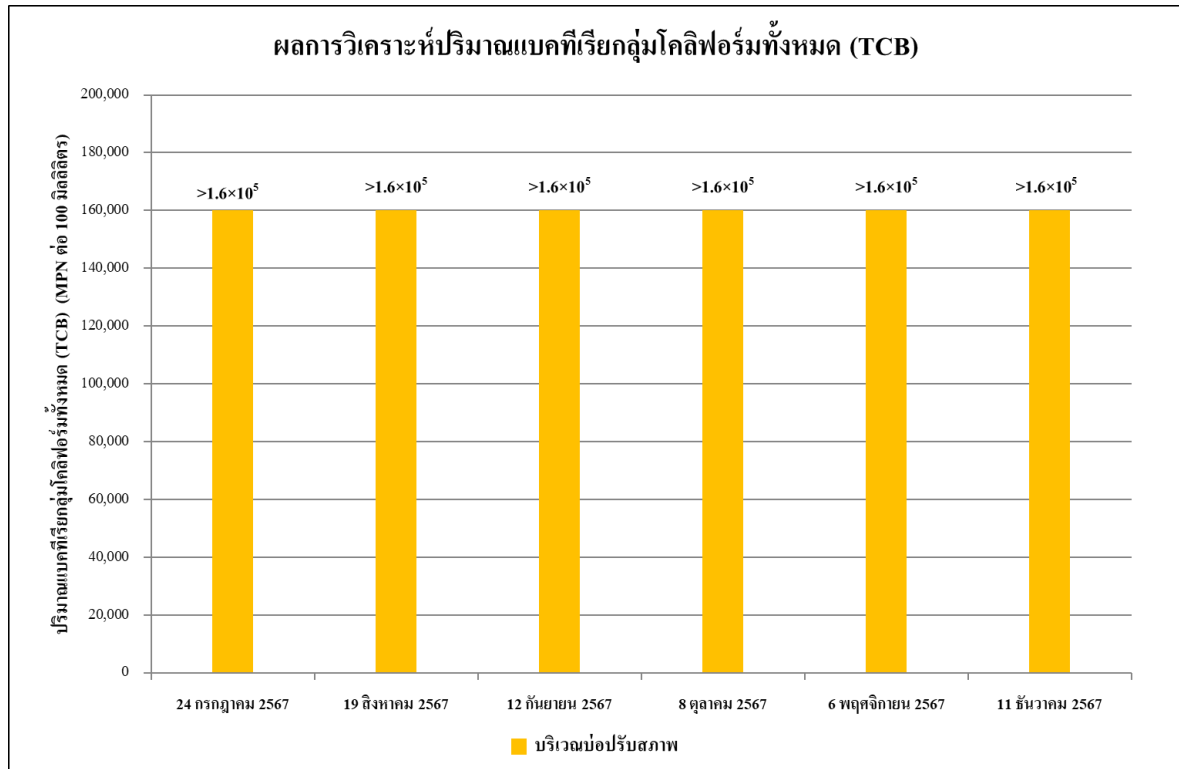
รูปที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



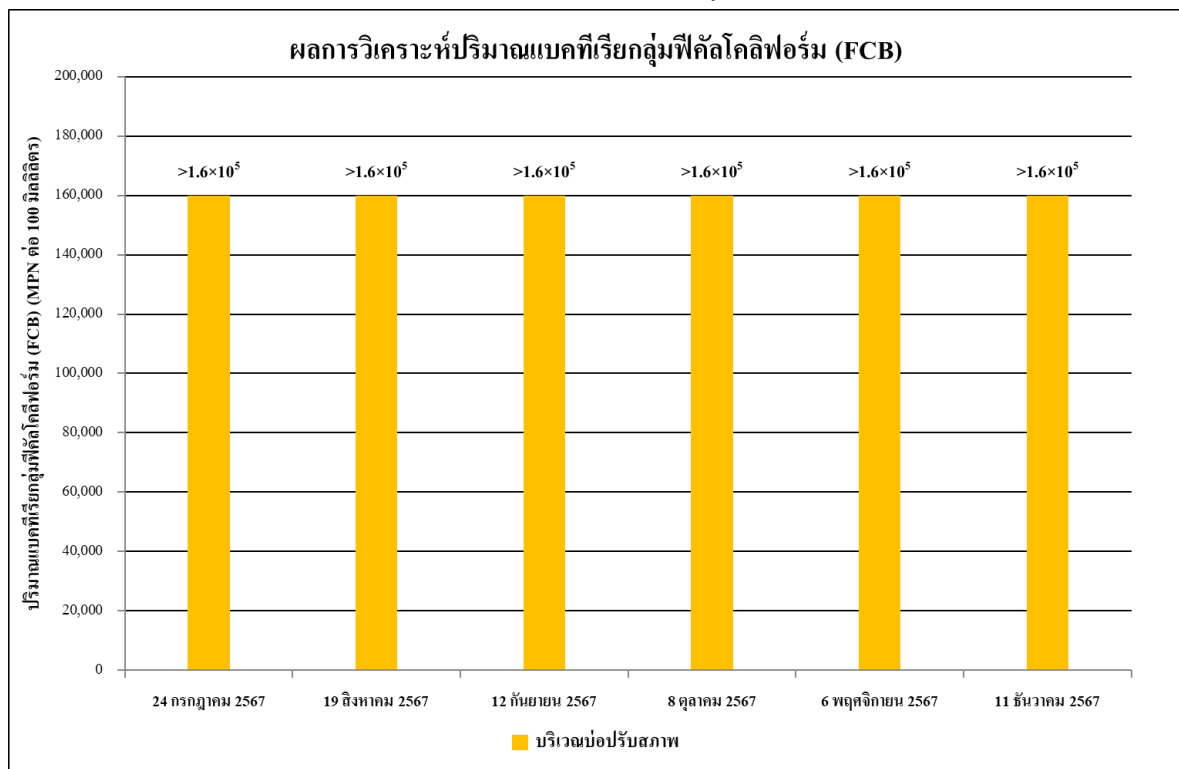
รูปที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



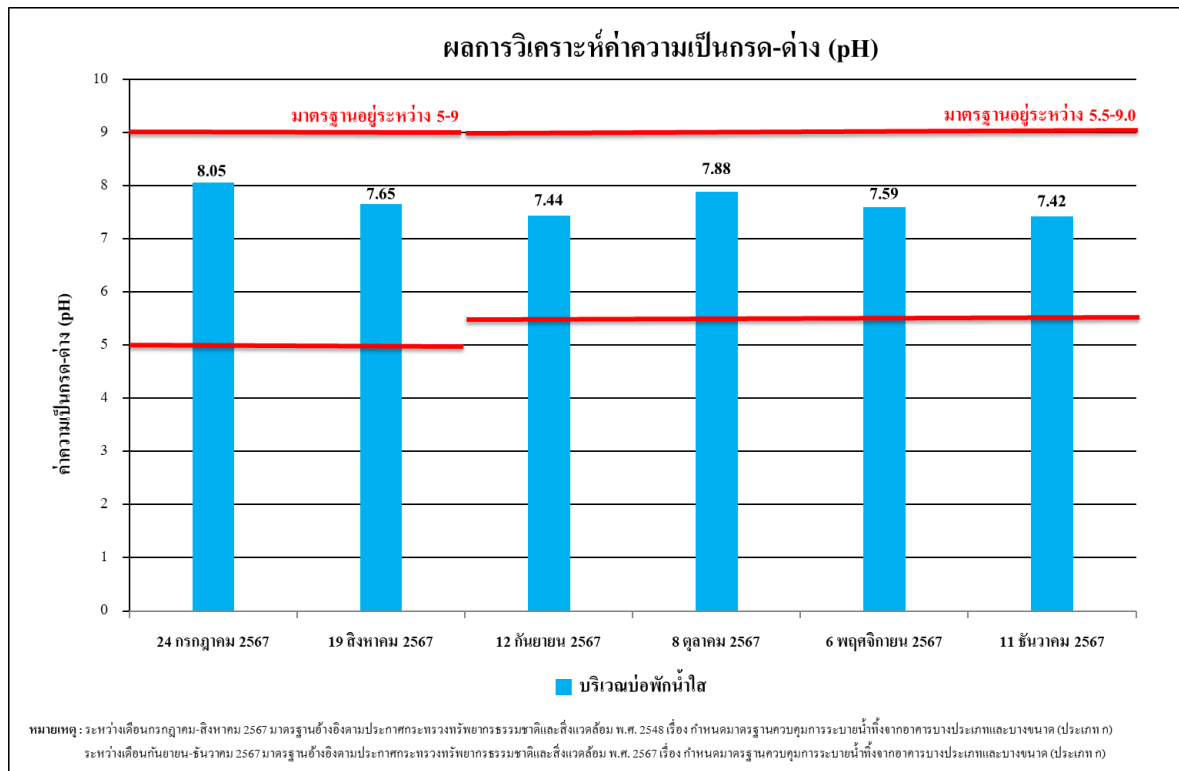
รูปที่ 4.4-8 ผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4-9 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

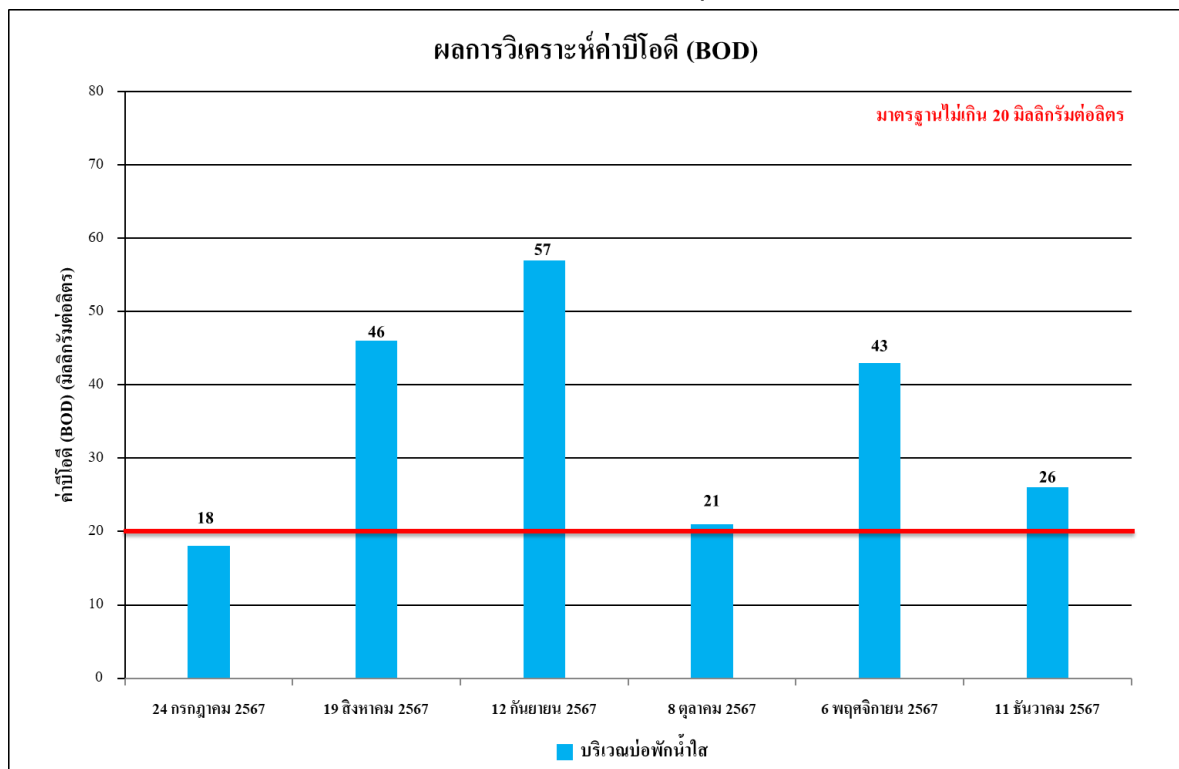


รูปที่ 4.4-10 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



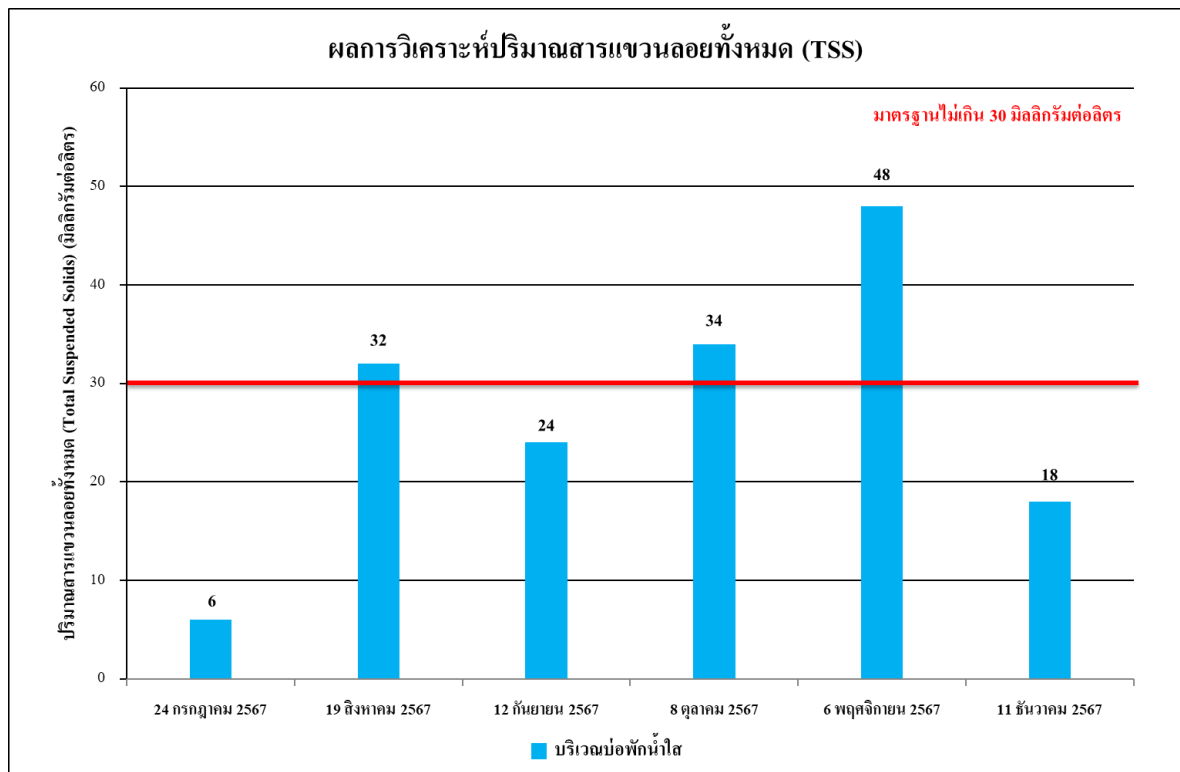
รูปที่ 4.4-11 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



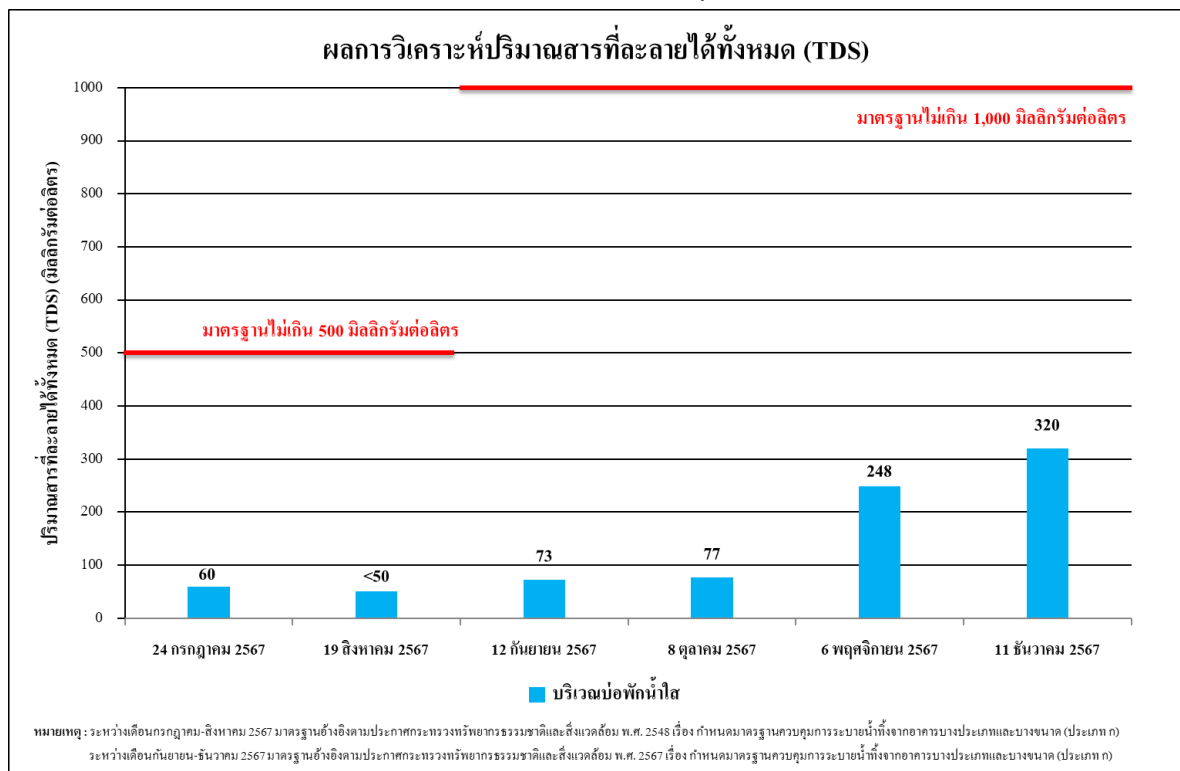
รูปที่ 4.4-12 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



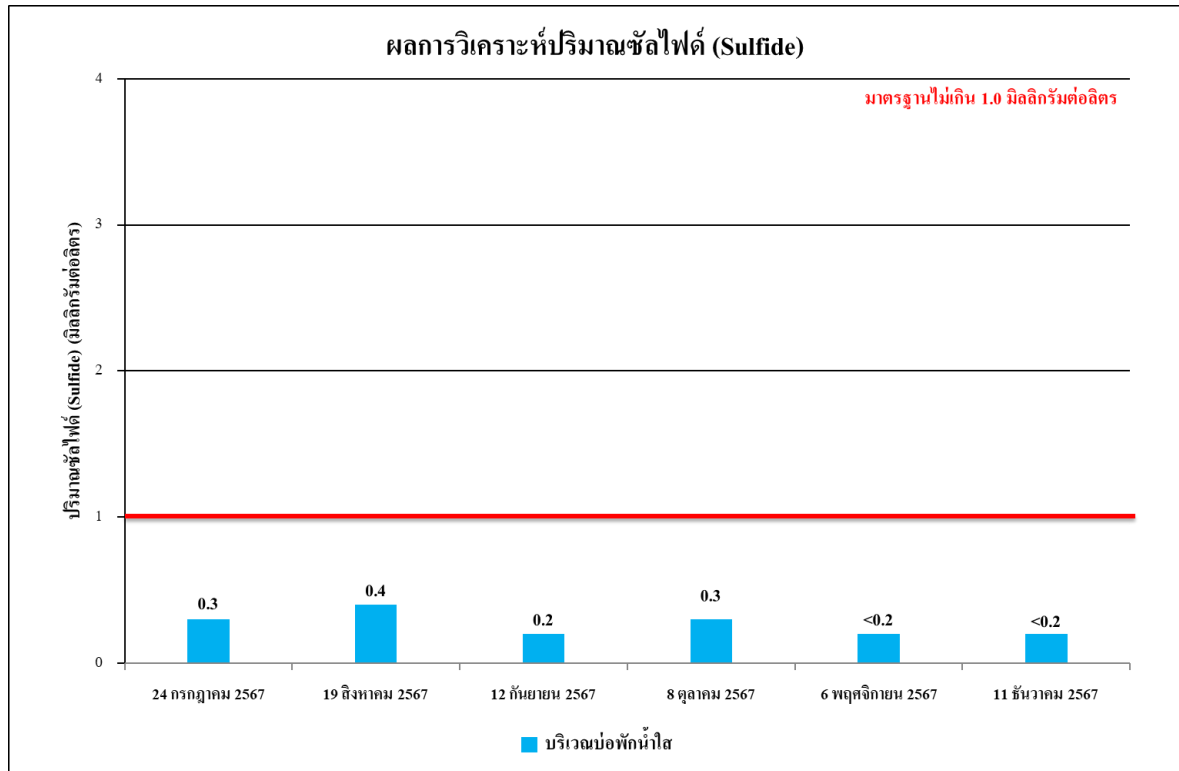
รูปที่ 4.4-13 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

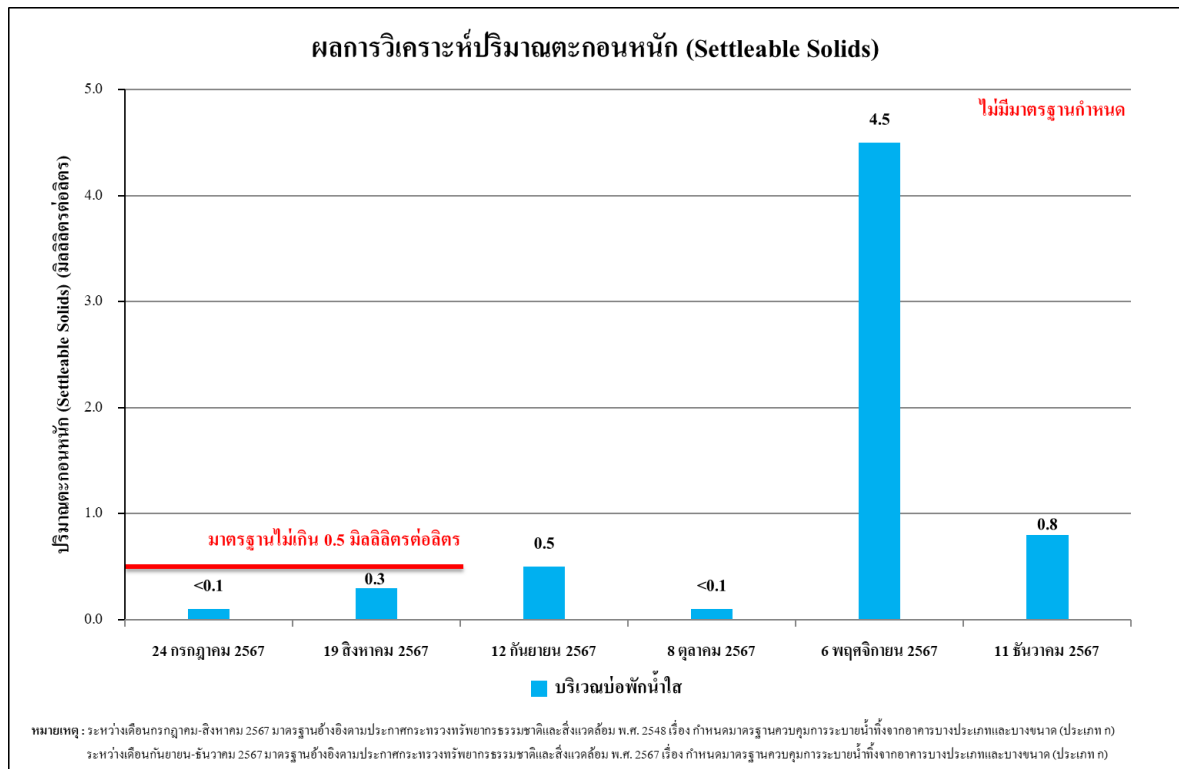


รูปที่ 4.4-14 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

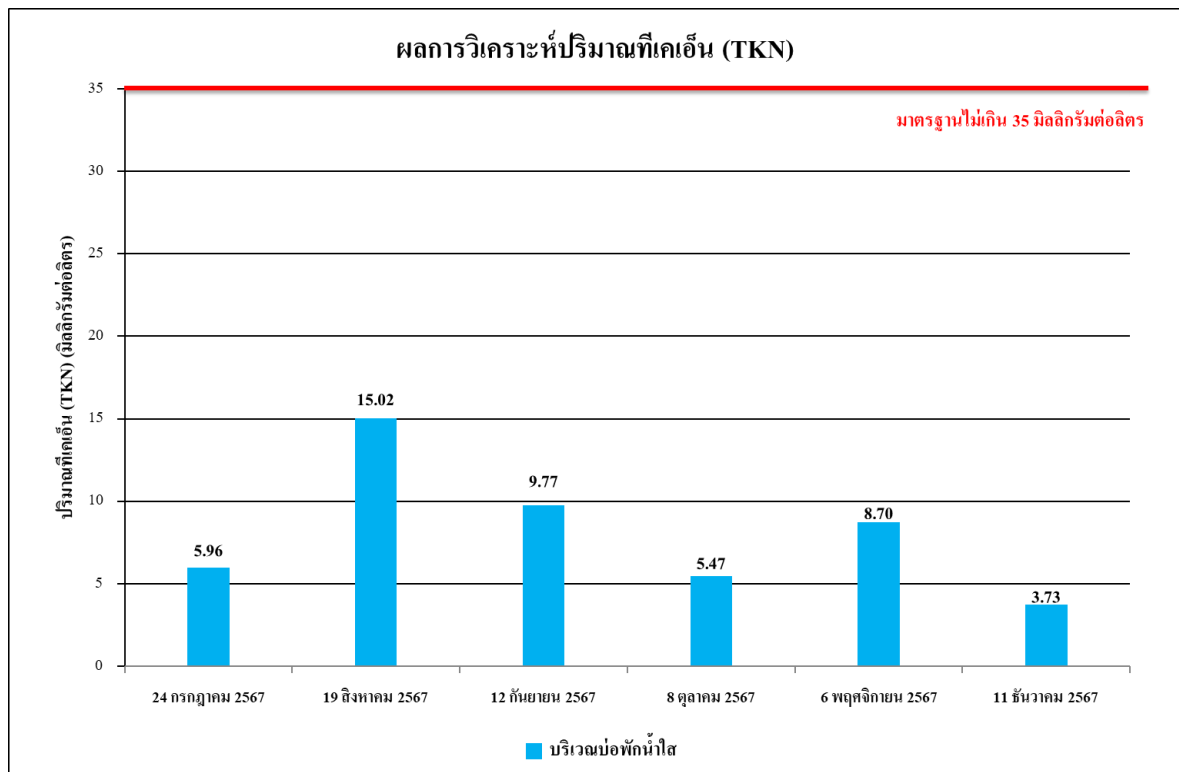
บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4-15 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

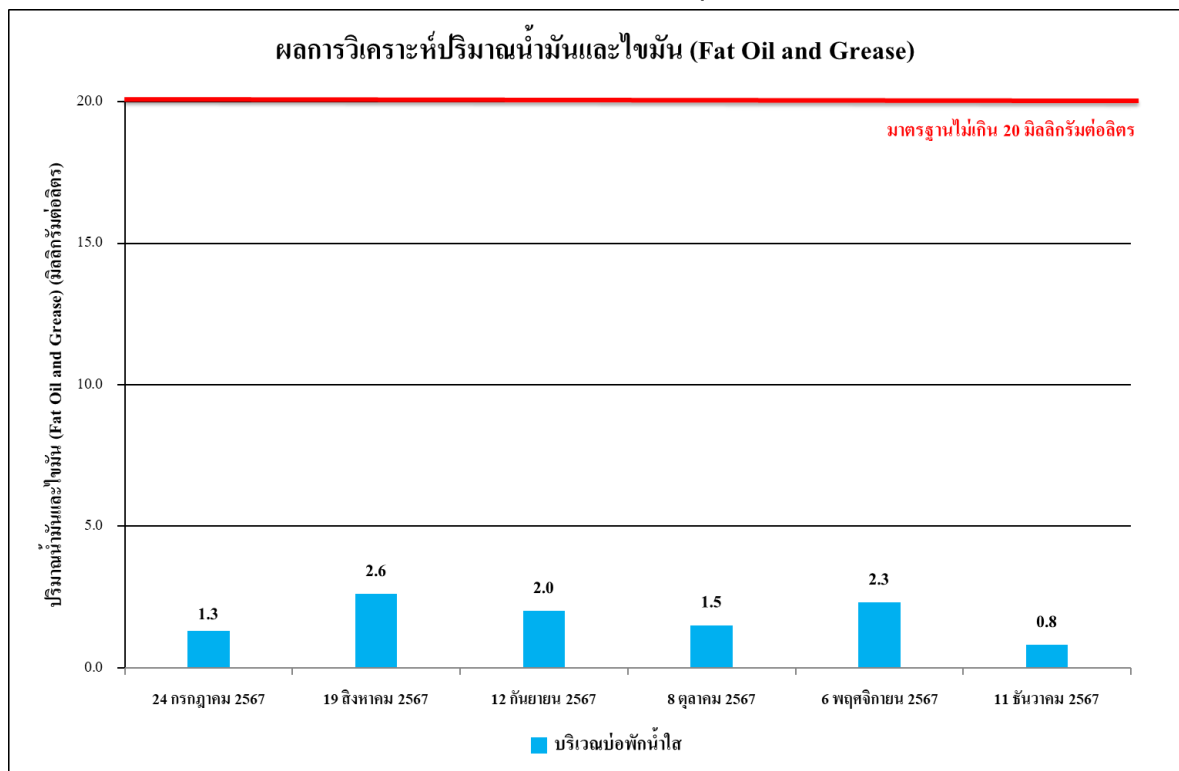


รูปที่ 4.4-16 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



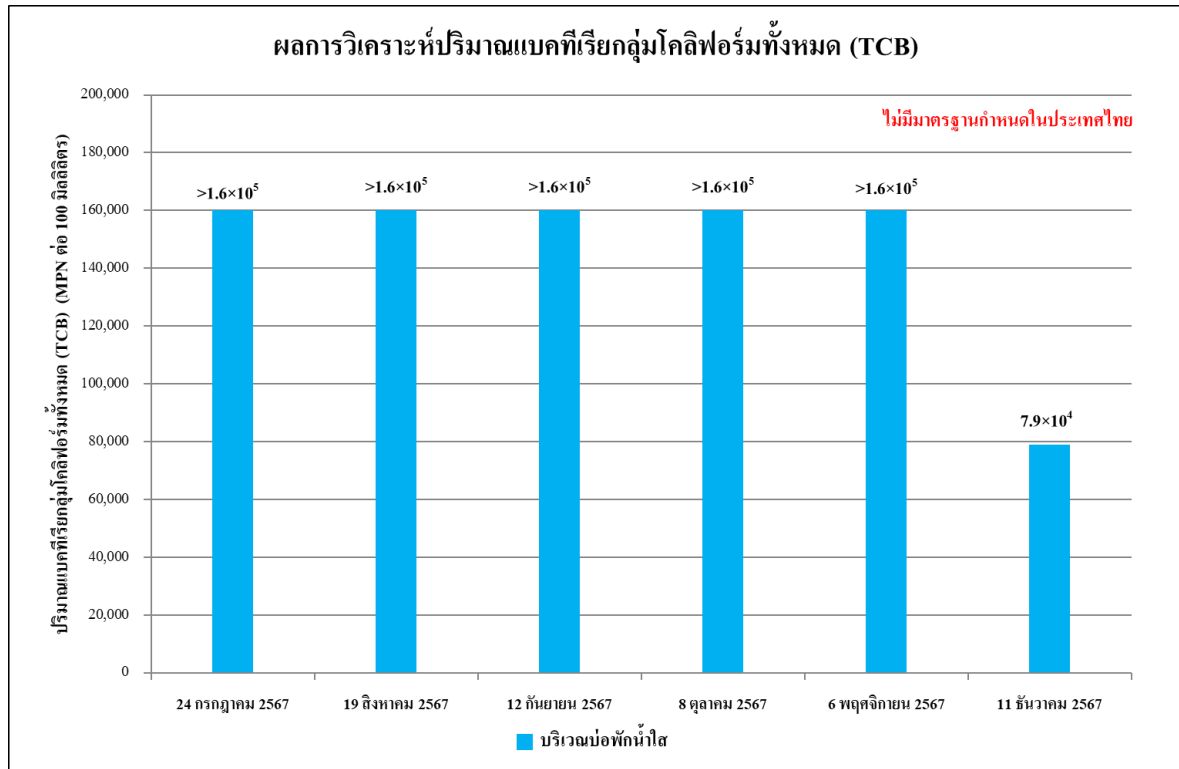
รูปที่ 4.4-17 ผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

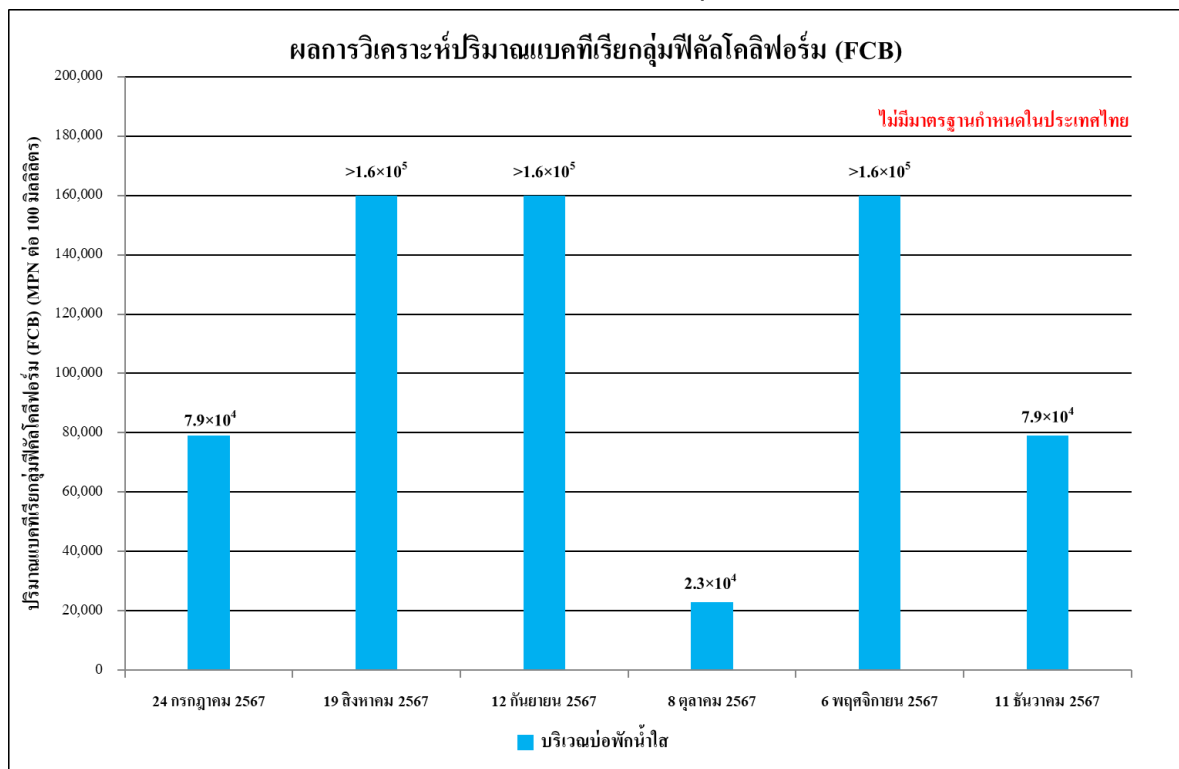


รูปที่ 4.4-18 ผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4-19 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4-20 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

4.4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเลข 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (ประกาศฯ ใช้จนถึงวันที่ 26 สิงหาคม 2567) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) (ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 4.4.1-3 ถึงตารางที่ 4.4.1-4 รูปที่ 4.4-21 ถึงรูปที่ 4.4-40

ตารางที่ 4.4.1-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		5 กรกฎาคม 2565	5 สิงหาคม 2565	6 กันยายน 2565	4 ตุลาคม 2565	1 พฤศจิกายน 2565	6 ธันวาคม 2565
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.4	7.0	8.8	7.8	7.5	7.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	59.4	290	68.4	190	103	210
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	226	580	145	148	80	162
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	508 ^{1/}	388 ^{1/}	658 ^{1/}	512 ^{1/}	456 ^{1/}	446 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1.6	5.7	2.4	1.7	1.4	2.6
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	54.6	192.0	32.8	128.0	94.2	91.8
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	3.2	12.6	12.6	6.3	8.4	1.8

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		12 มกราคม 2567	12 กุมภาพันธ์ 2567	15 มีนาคม 2567	23 เมษายน 2567	27 พฤษภาคม 2567	17 มิถุนายน 2567
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.48	8.44	7.97	8.13	7.95	8.43
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	523	581	465	565	296	585
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	1,184	402	640	208	1,512	1,470
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	262 ^{1/}	257 ^{1/}	292 ^{1/}	262 ^{1/}	312 ^{1/}	332 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	0.6	2.1	6.3	0.8	4.9
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	150.0	24.0	15.0	5.5	200.0	56.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	115.92	117.81	82.84	86.48	125.83	127.95
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	7.0	7.4	12.3	12.8	30.3	42.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.4.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		24 กรกฎาคม 2567	19 สิงหาคม 2567	12 กันยายน 2567	8 ตุลาคม 2567	6 พฤศจิกายน 2567	11 ธันวาคม 2567
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.46	8.85	8.97	9.02	8.12	8.84
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	288	722	600	661	912	211
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	300	1,064	224	656	872	128
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 ^{1/} *	582 ^{1/}	190 ^{1/}	384 ^{1/}	640 ^{1/}	442 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.4	1.2	0.7	1.5	<0.2 [*]	<0.2 [*]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	24.0	30.0	17.0	22.0	42.0	5.5
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	96.90	103.46	104.38	114.53	119.26	82.86
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	58.9	34.0	21.1	19.7	15.1	19.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.4.1-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		3 กรกฎาคม 2563	6 สิงหาคม 2563	3 กันยายน 2563	7 ตุลาคม 2563	4 พฤศจิกายน 2563	9 ธันวาคม 2563	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	6.5	6.3	6.4	6.5	5.7	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	6.8	2.6	9.2	12.4	8.4	8.2	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	14	<5.0*	18.4	25	12	12	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	390 ^{2/}	414 ^{2/}	370 ^{2/}	350 ^{2/}	302 ^{2/}	334 ^{2/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.2	<1.0*	0.5	0.5	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	10.4	<1.0*	10.2	10.8	8.0	7.8	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	2.0	<1.0*	2.2	2.4	2.2	2.0	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซแอนดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 มกราคม 2564	2 กุมภาพันธ์ 2564	3 มีนาคม 2564	5 เมษายน 2564	5 พฤษภาคม 2564	8 มิถุนายน 2564	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.7	6.3	6.9	6.6	6.5	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	7.4	9.2	7.4	5.2	2.2	5.6	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	10	15	15	<10*	<10*	<10*	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	364 ^{2/}	713 ^{2/**}	476 ^{2/}	359 ^{2/}	340 ^{2/}	384 ^{2/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.8	8.4	6.8	4.4	<1.0*	4.4	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	2.0	2.0	2.0	1.2	<1.0*	1.0	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		12 กรกฎาคม 2564	6 สิงหาคม 2564	7 กันยายน 2564	5 ตุลาคม 2564	2 พฤศจิกายน 2564	7 ธันวาคม 2564	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	6.5	6.4	6.7	7.0	7.0	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	4.4	3.8	5.2	8.2	8.2	9.8	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<10*	<10*	<10*	<10*	<10*	19	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	630 ^{2/**}	468 ^{2/}	780 ^{2/**}	304 ^{2/}	218 ^{2/}	362 ^{2/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	2.6	<1.0*	<1.0*	5.6	6.2	7.6	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.2	<1.0*	<1.0*	<1.0*	1.6	2.0	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		4 มกราคม 2565	7 กุมภาพันธ์ 2565	7 มีนาคม 2565	7 เมษายน 2565	3 พฤษภาคม 2565	9 มิถุนายน 2565	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	7.1	7.2	7.5	7.4	7.3	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16.4	8.4	9.2	16.2	10.8	12.2	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	25	12	18	29	20	22	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	524 ^{2/**}	392 ^{2/}	388 ^{2/}	488 ^{2/}	435 ^{2/}	375 ^{2/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	14.8	7.2	8.6	15.4	9.2	10.4	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.8	1.6	1.8	2.0	1.8	1.8	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 กรกฎาคม 2565	5 สิงหาคม 2565	6 กันยายน 2565	4 ตุลาคม 2565	1 พฤศจิกายน 2565	6 ธันวาคม 2565	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	8.5	6.1	6.7	6.6	6.7	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	8.2	4.4	8.4	14.9	9.8	10.3	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	12	<10*	14	11	16	<10*	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	416 ^{2/}	348 ^{2/}	328 ^{2/}	338 ^{2/}	340 ^{2/}	338 ^{2/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.4	2.6	6.6	14.4	7.2	8.6	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.4	1.2	1.4	1.2	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซแอนติฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		3 มกราคม 2566	7 กุมภาพันธ์ 2566	8 มีนาคม 2566	4 เมษายน 2566	2 พฤษภาคม 2566	6 มิถุนายน 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	5.8	5.7	6.7	6.8	5.3	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	5.6	6.3	13.0	8.32	4.92	28.66**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<10*	<10*	<10*	<10*	<10*	25	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	756 ^{2/**}	682 ^{2/**}	308 ^{2/}	362 ^{2/}	364 ^{2/}	336 ^{2/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	4.2	7.26	24.2	13.94	6.18	32.40	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		14 กรกฎาคม 2566	2 สิงหาคม 2566	27 กันยายน 2566	18 ตุลาคม 2566	22 พฤศจิกายน 2566	12 ธันวาคม 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.6	6.0	7.0	7.5	7.4	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16.42	33.08**	59.8**	18.2	44.29**	71.42**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	15	40**	30	22	33**	32**	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	452 ^{2/}	452 ^{2/}	402 ^{2/}	348 ^{2/}	421 ^{2/}	436 ^{2/}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	20.88	56.00**	14.00	24.32	62.39**	68.95**	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<1.0*	2.0	<1.0*	<1.0*	<1.0*	13.5	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์								มาตรฐาน
		12 มกราคม 2567	12 กุมภาพันธ์ 2567	15 มีนาคม 2567	23 เมษายน 2567	27 พฤษภาคม 2567	17 มิถุนายน 2567	24 กรกฎาคม 2567	19 สิงหาคม 2567	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.40	7.33	7.34	6.94	7.14	8.01	8.05	7.65	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16	24**	54**	31*	11	80**	18	46**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	18	20	14	18	11	19	6	32**	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 ^{2/*}	56 ^{2/}	116 ^{2/}	124 ^{2/}	154 ^{2/}	118 ^{2/}	60 ^{2/}	<50 ^{2/*}	ไม่เกิน 500 ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	<0.2*	0.7	2.9**	<0.2*	<0.2*	0.3	0.4	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	0.1	0.1	<0.1*	0.4	<0.1*	0.1	<0.1*	0.3	ไม่เกิน 0.5
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.46	6.62	14.18	12.80	2.30	8.01	5.96	15.02	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.9	1.8	2.0	1.8	2.1	2.2	1.3	2.6	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	7.9×10^3	3.5×10^4	2.4×10^4	1.7×10^4	9.4×10^4	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	7.9×10^3	4.6×10^3	2.4×10^4	1.3×10^4	3.3×10^4	$>1.6 \times 10^5$	7.9×10^4	$>1.6 \times 10^5$	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย

* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์				มาตรฐาน
		12 กันยายน 2567	8 ตุลาคม 2567	6 พฤศจิกายน 2567	11 ธันวาคม 2567	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.44	7.88	7.59	7.42	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	57 ^{**}	21 ^{**}	43 ^{**}	26 ^{**}	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	24	34 ^{**}	48 ^{**}	18	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	73 ^{2/}	77 ^{2/}	248 ^{2/}	320 ^{2/}	ไม่เกิน 1,000 ^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.2	0.3	<0.2 [*]	<0.2 [*]	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	0.5	<0.1 [*]	4.5	0.8	-
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	9.77	5.47	8.70	3.73	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	2.0	1.5	2.3	0.8	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	7.9×10^4	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	2.3×10^4	$>1.6 \times 10^5$	7.9×10^4	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

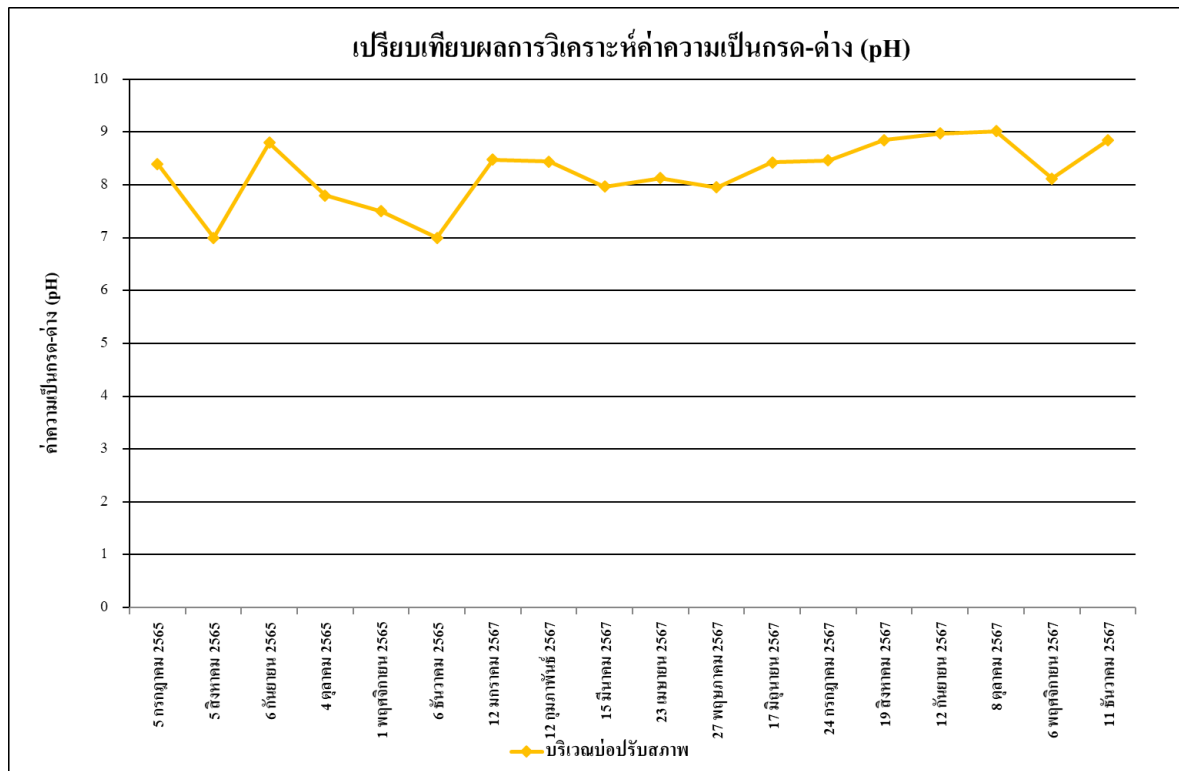
หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย

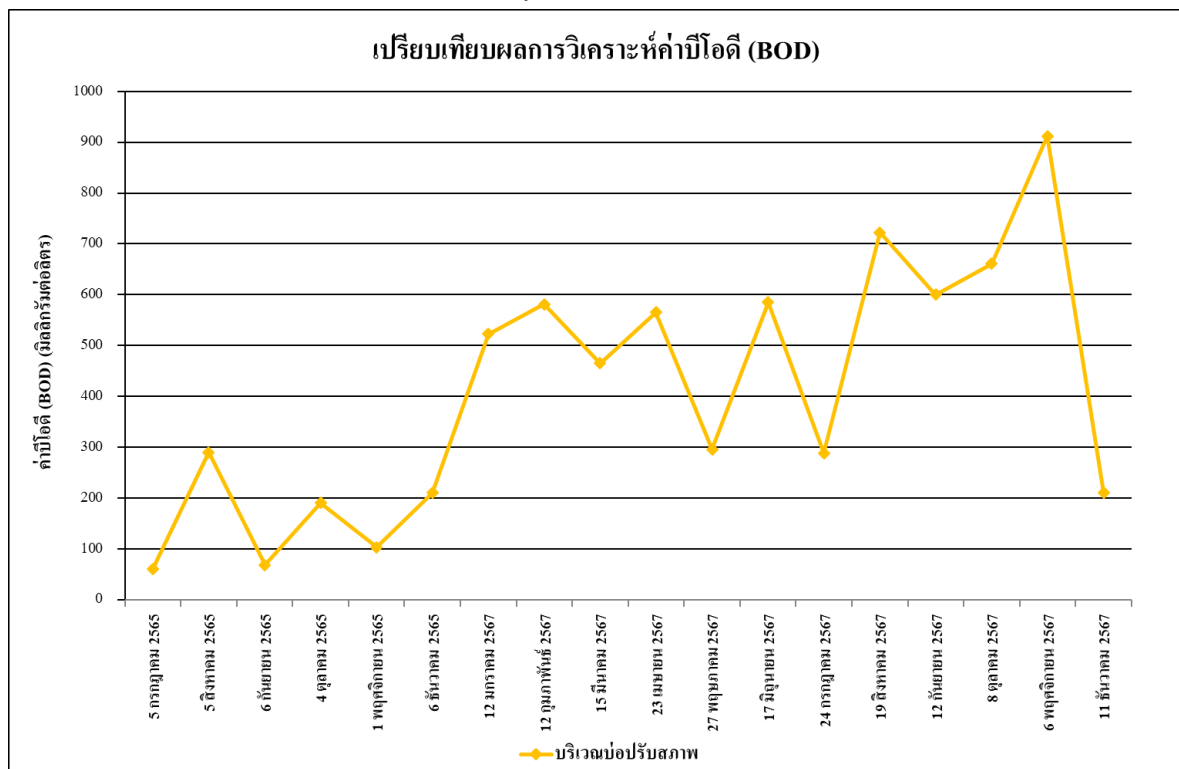
* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

** ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด



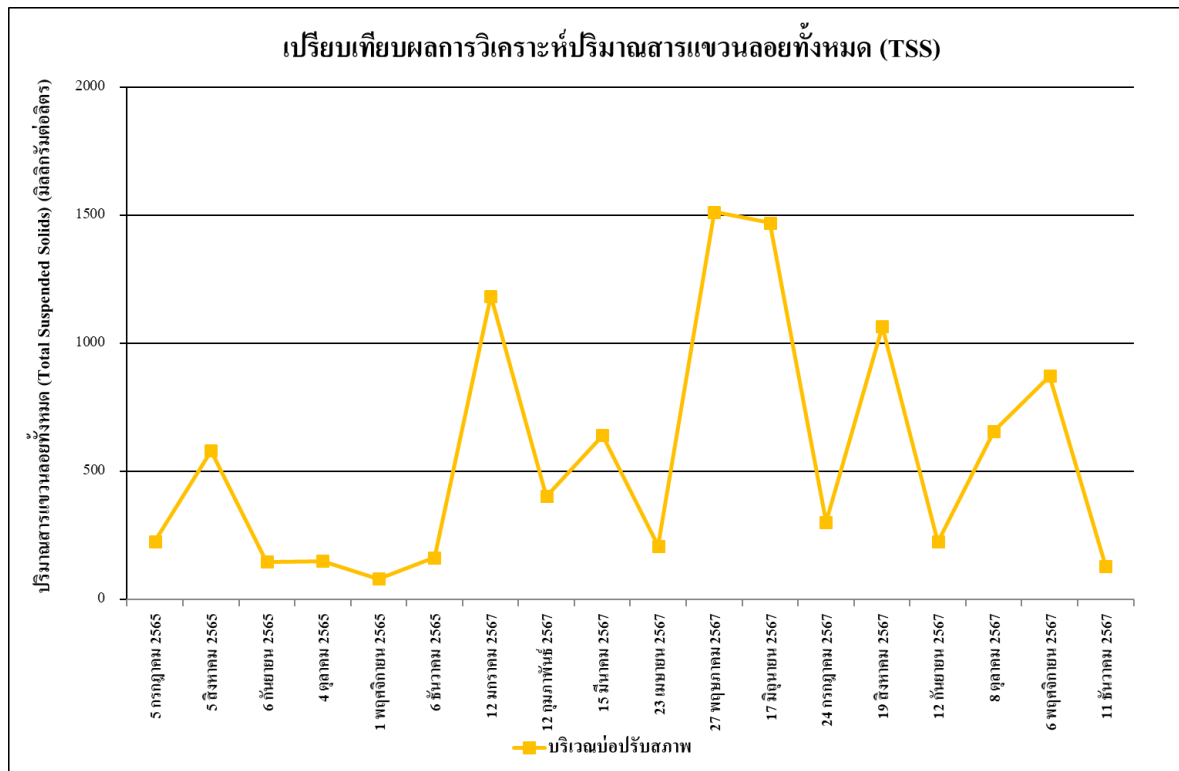
รูปที่ 4.4-21 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



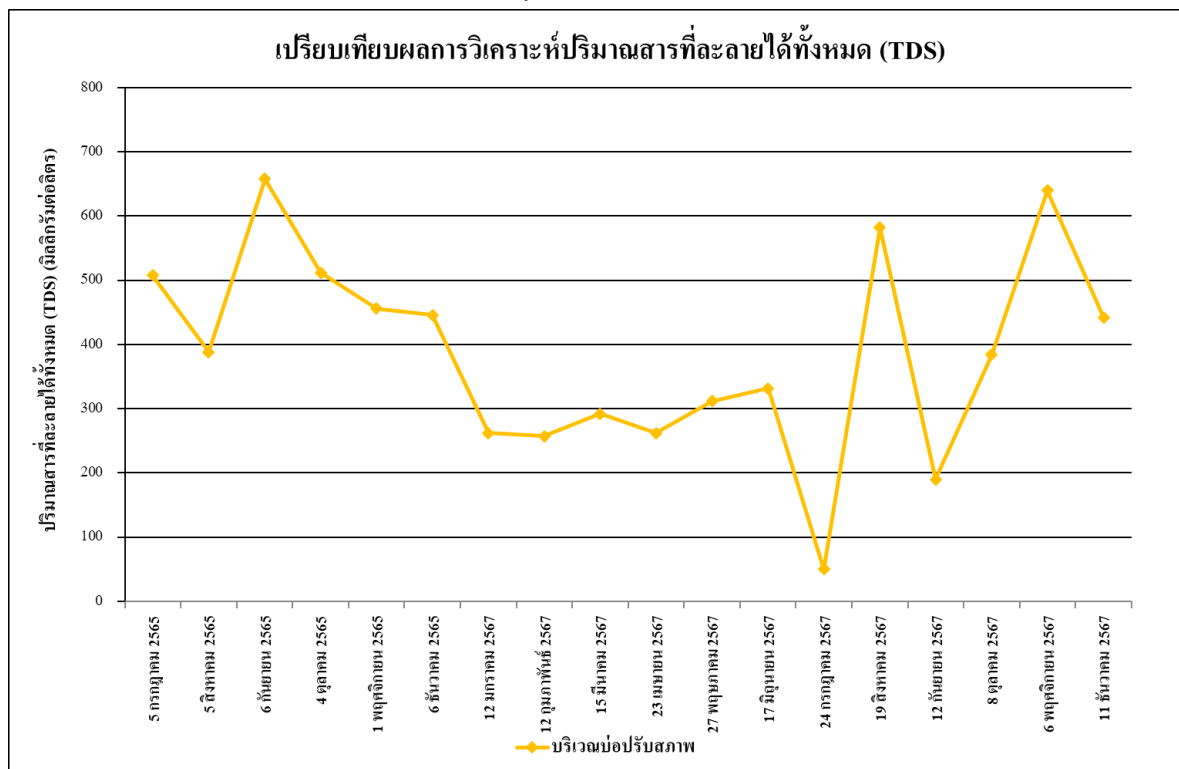
รูปที่ 4.4-22 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



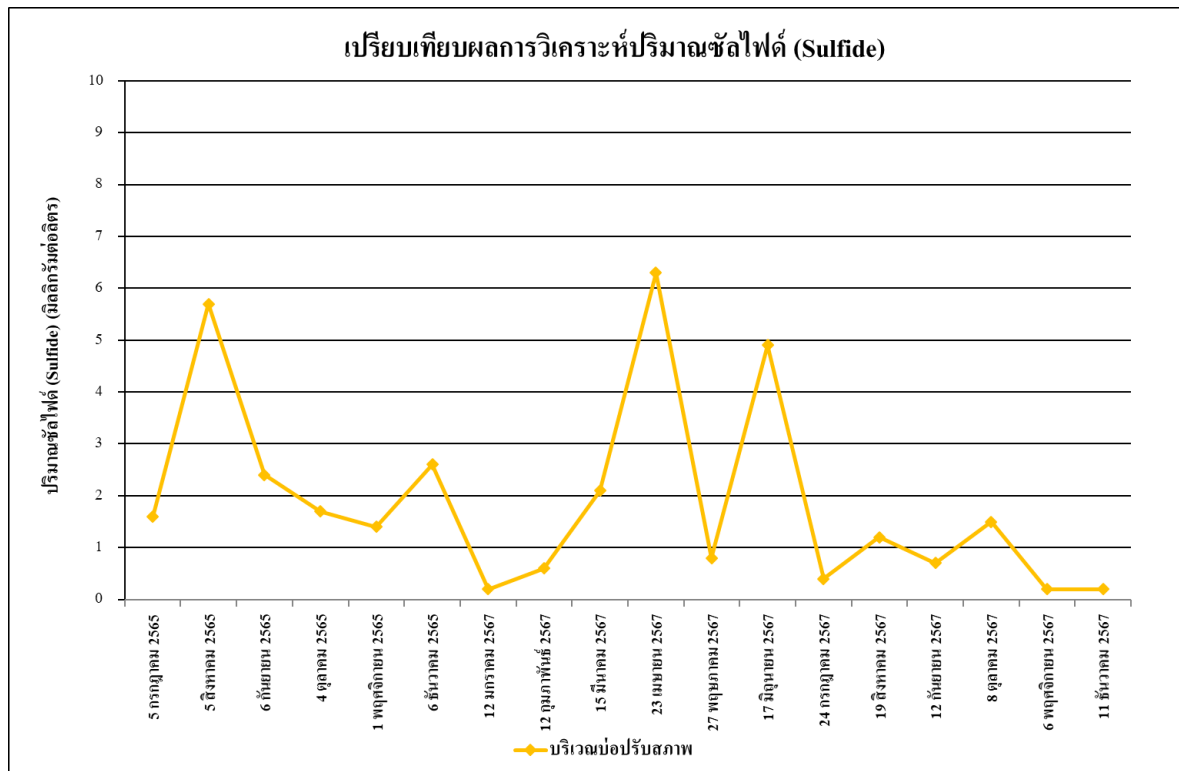
รูปที่ 4.4-23 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



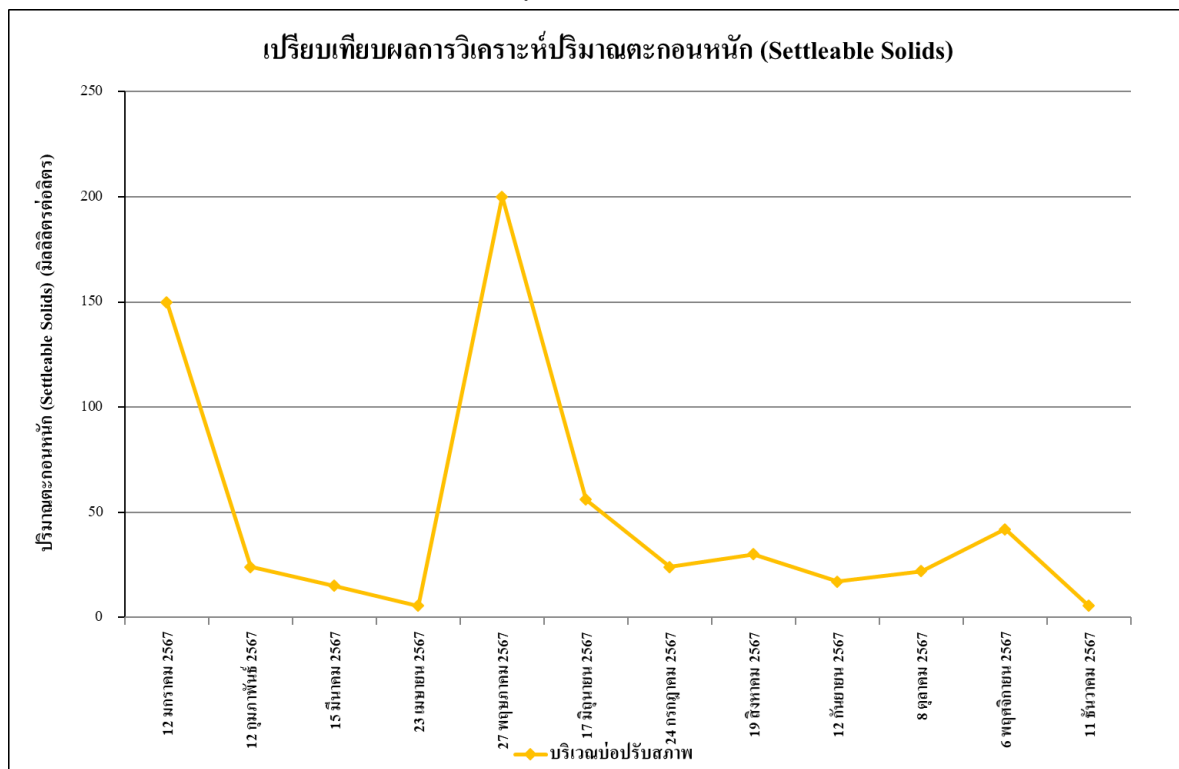
รูปที่ 4.4-24 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



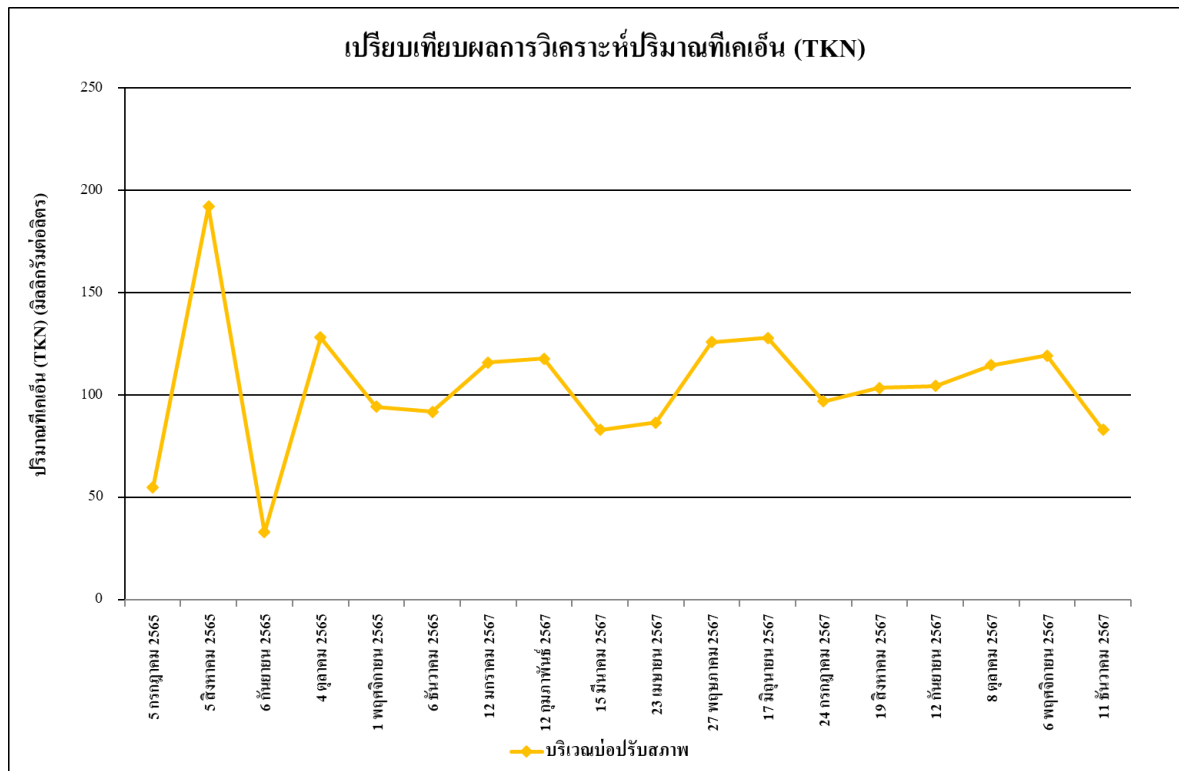
รูปที่ 4.4-25 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



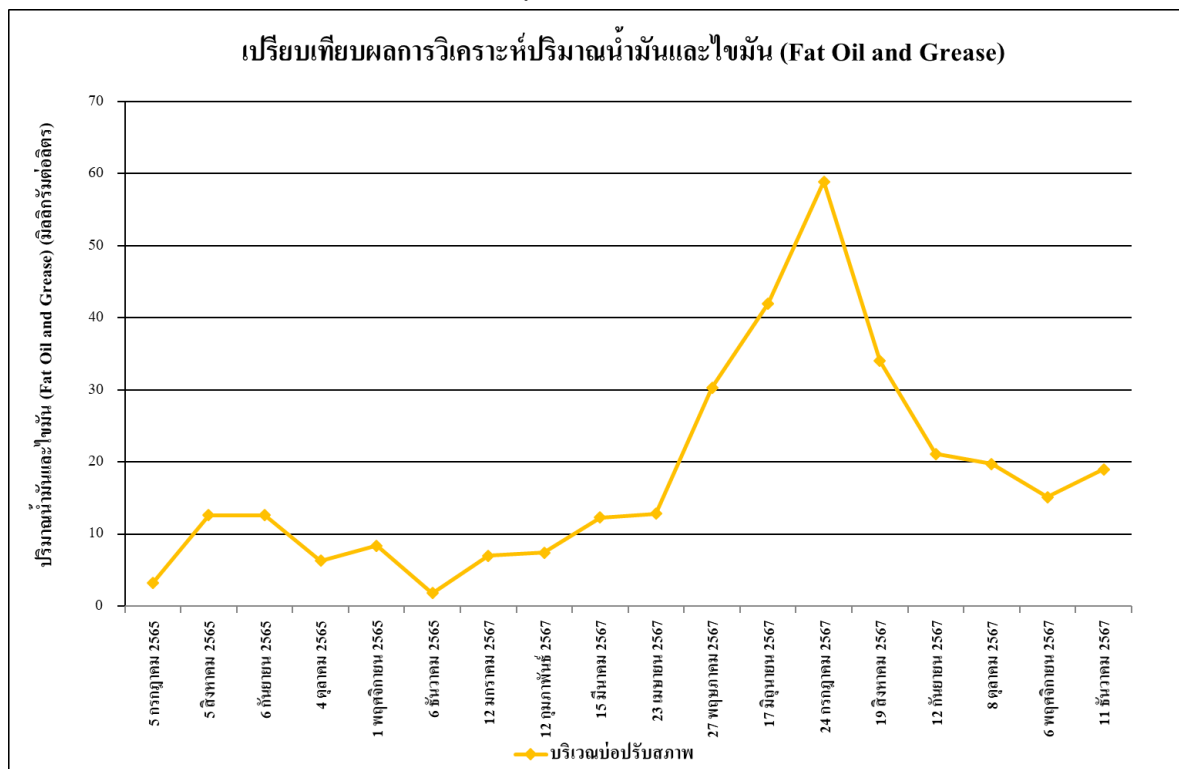
รูปที่ 4.4-26 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



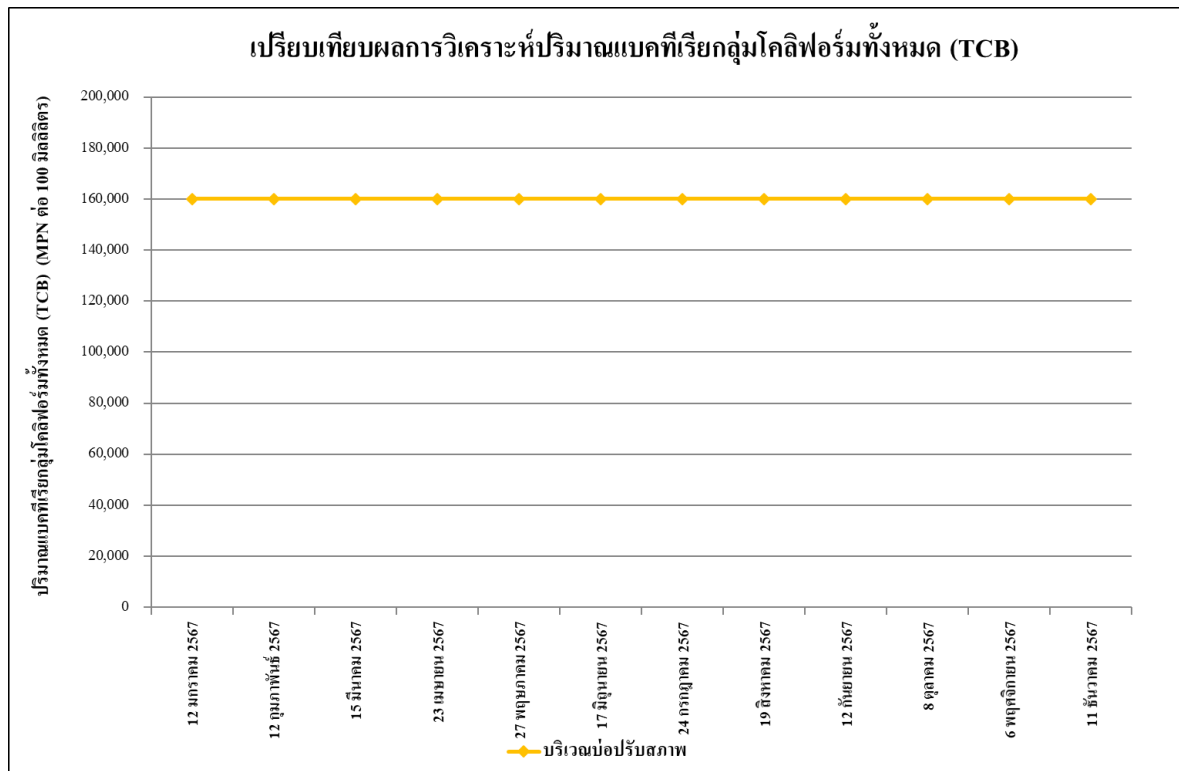
รูปที่ 4.4-27 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

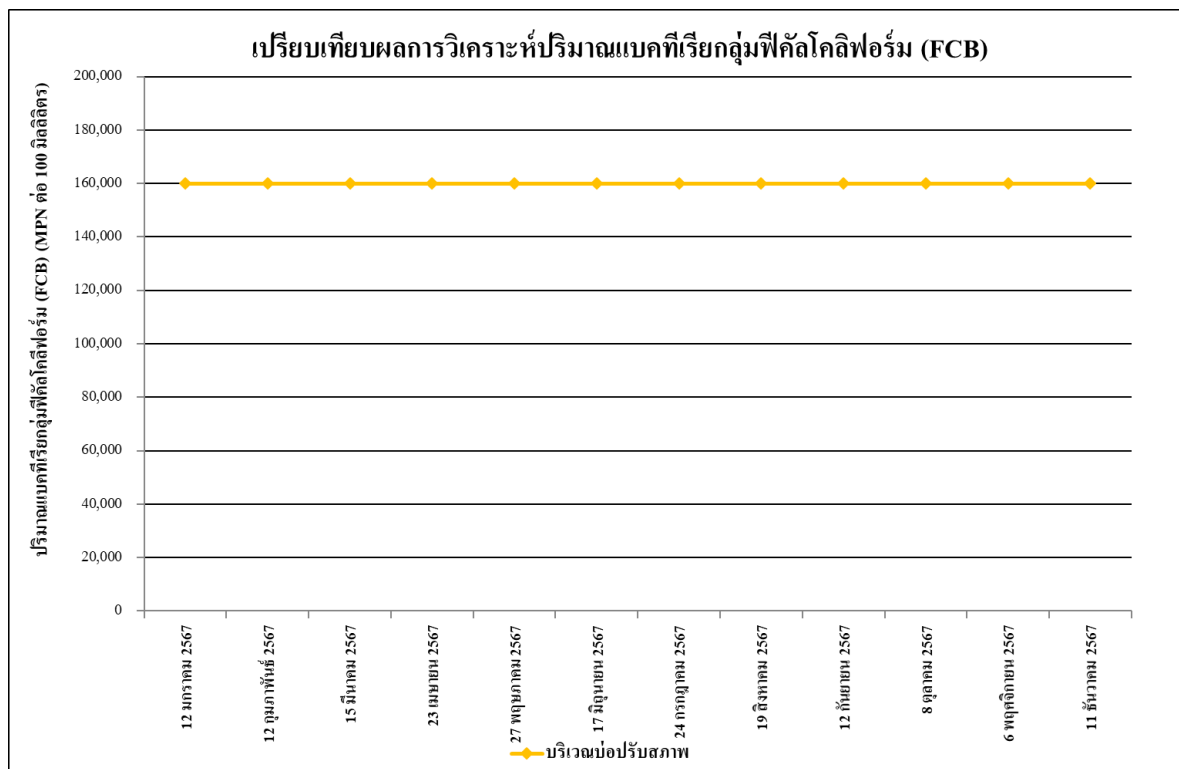


รูปที่ 4.4-28 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

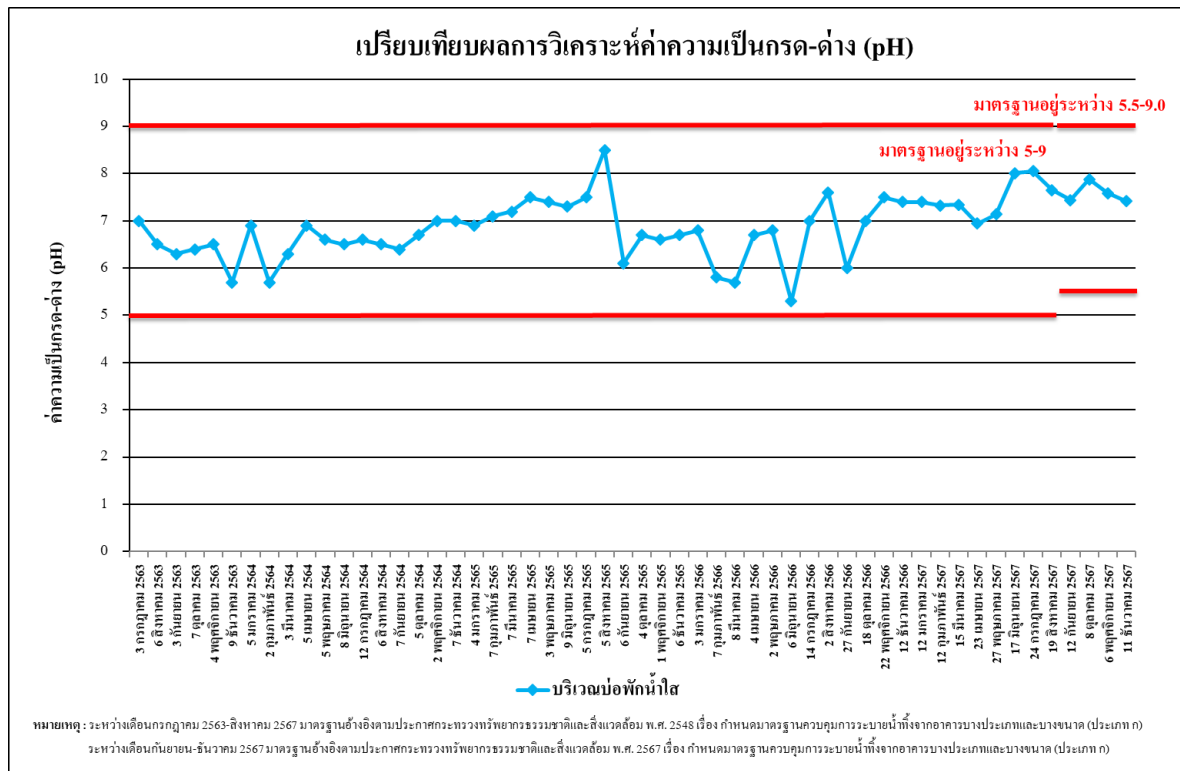
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.4-29 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

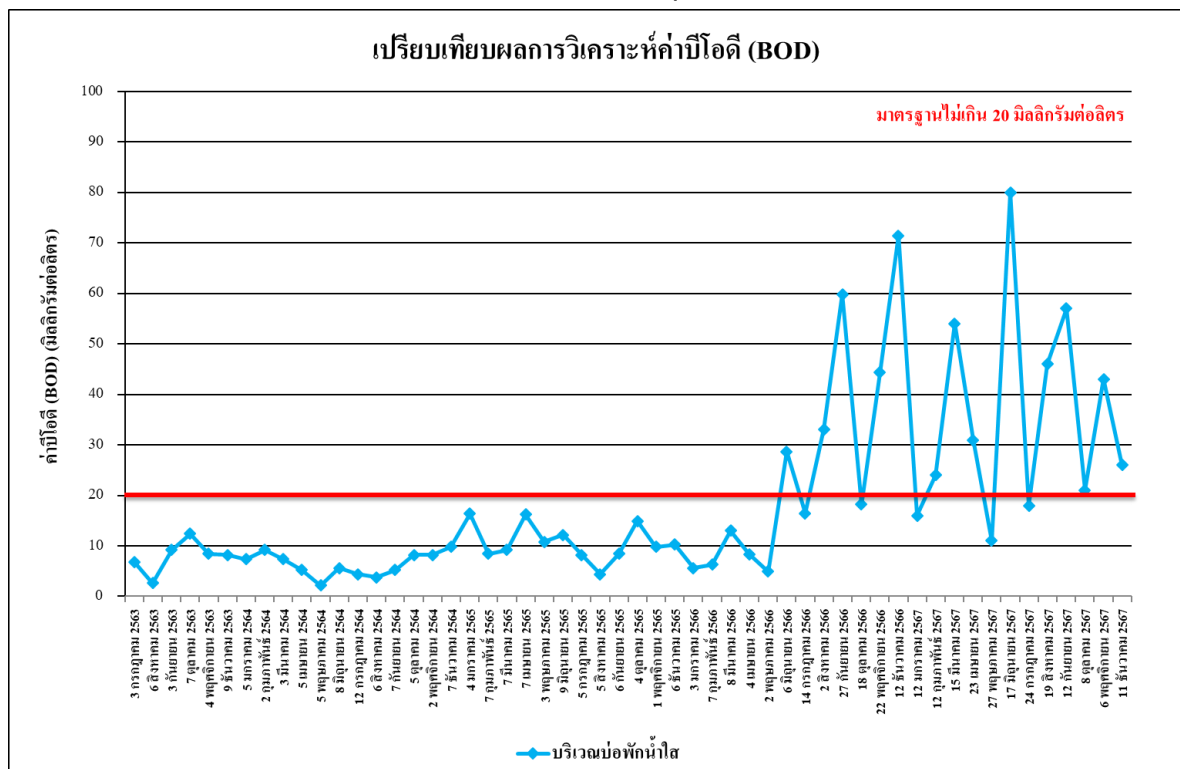


รูปที่ 4.4-30 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



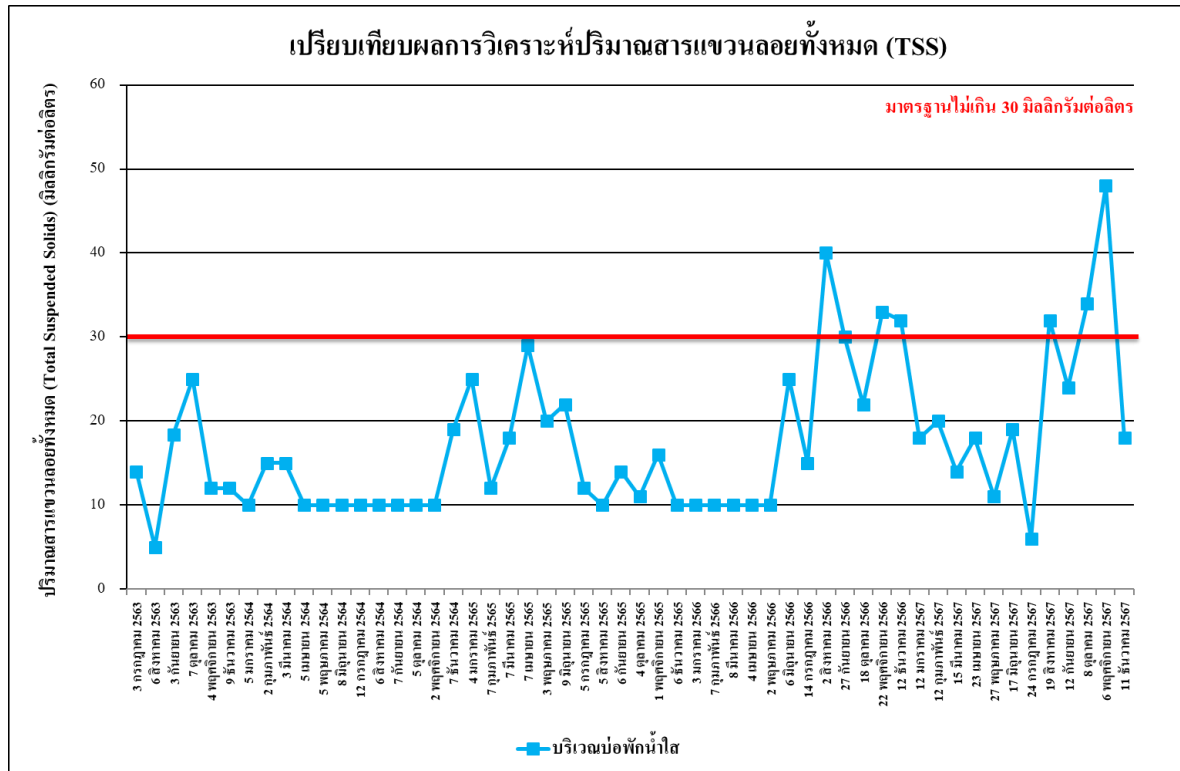
รูปที่ 4.4-31 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อพักน้ำโส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567



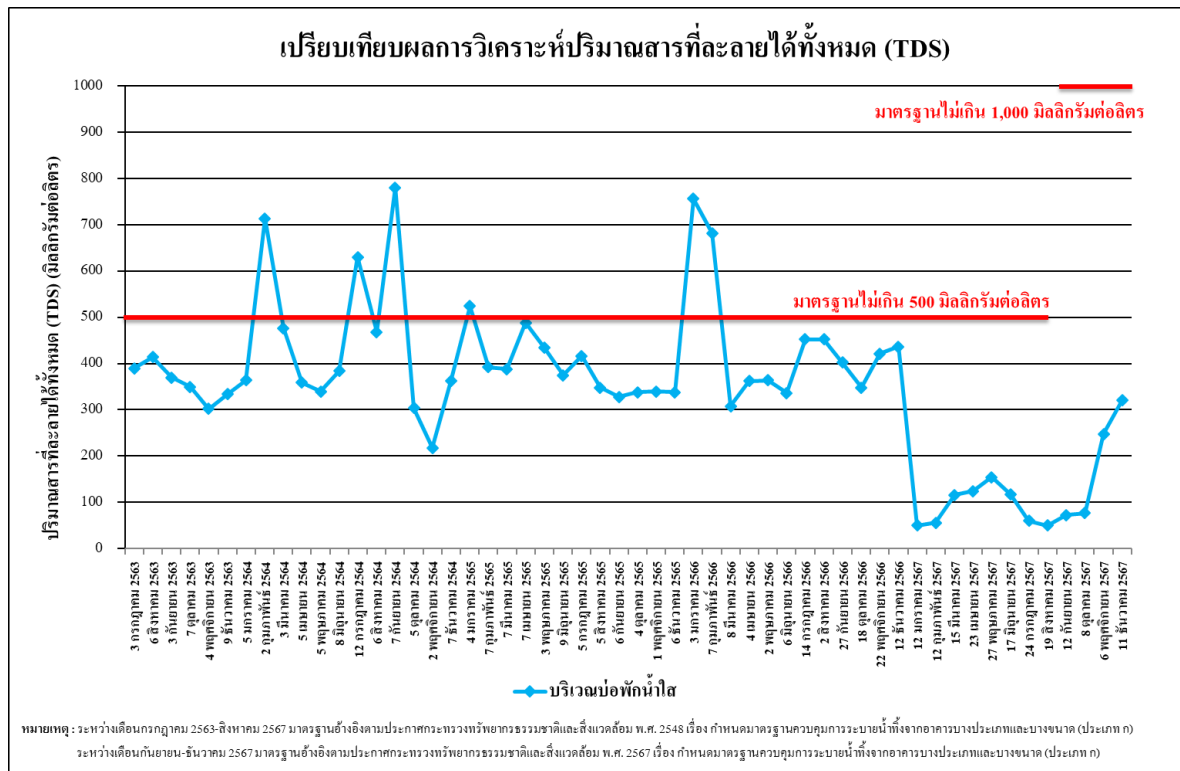
รูปที่ 4.4-32 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

บริเวณบ่อพักน้ำโส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567



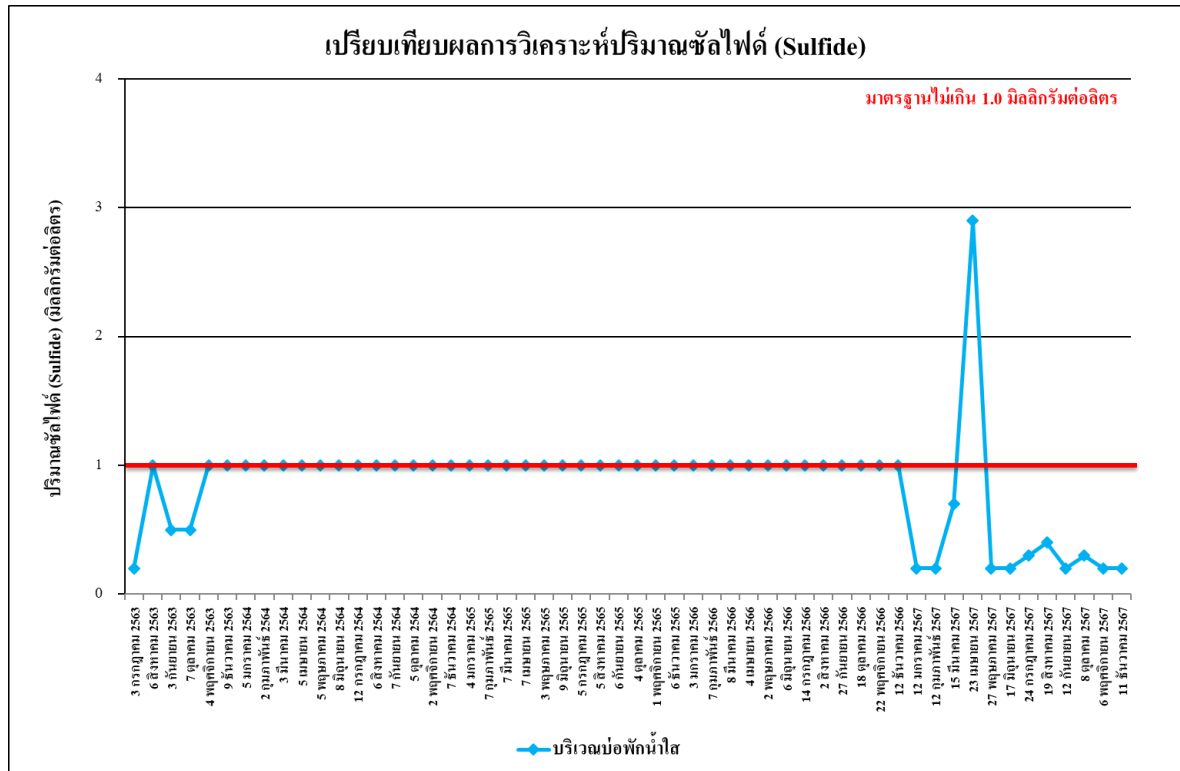
รูปที่ 4.4-33 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567



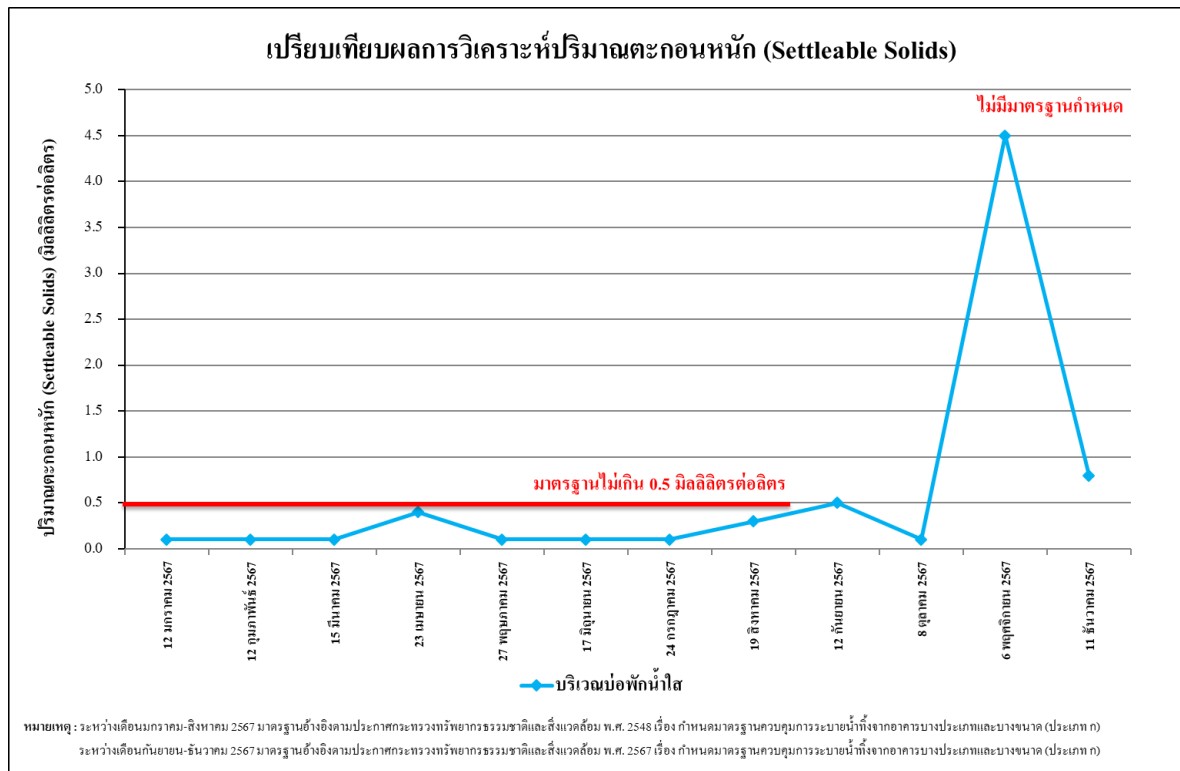
รูปที่ 4.4-34 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567



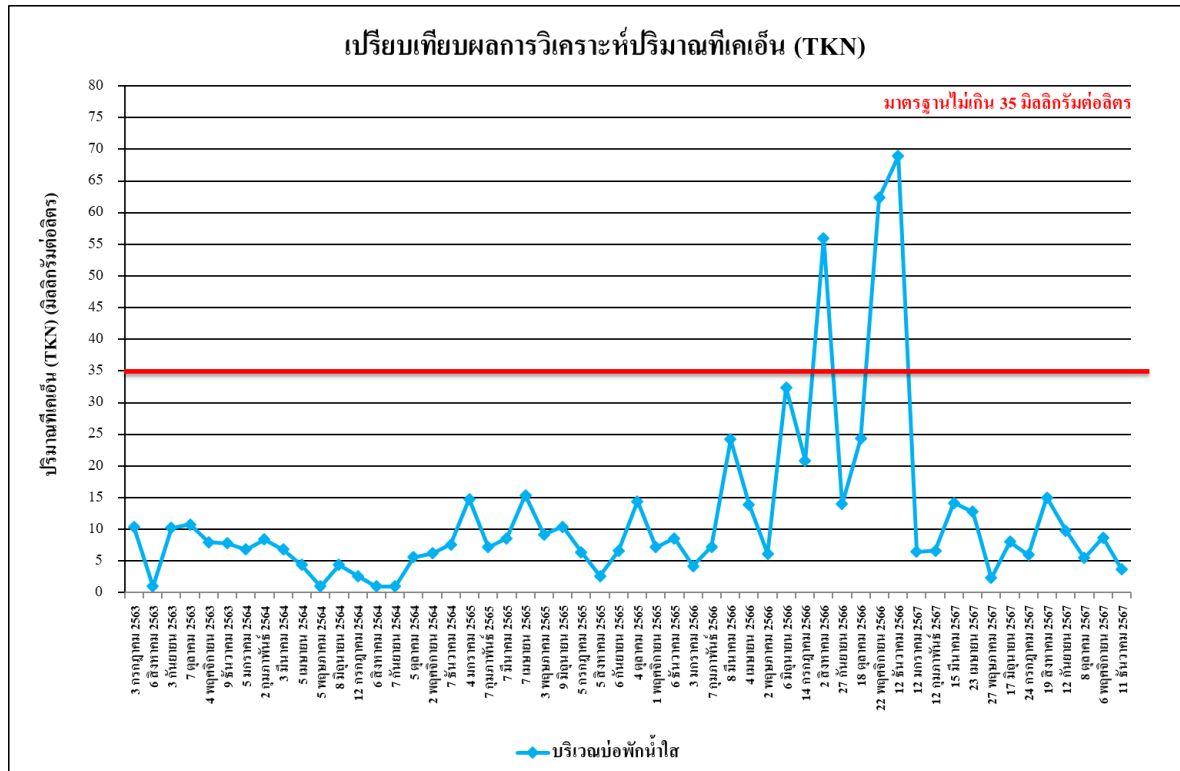
รูปที่ 4.4-35 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567



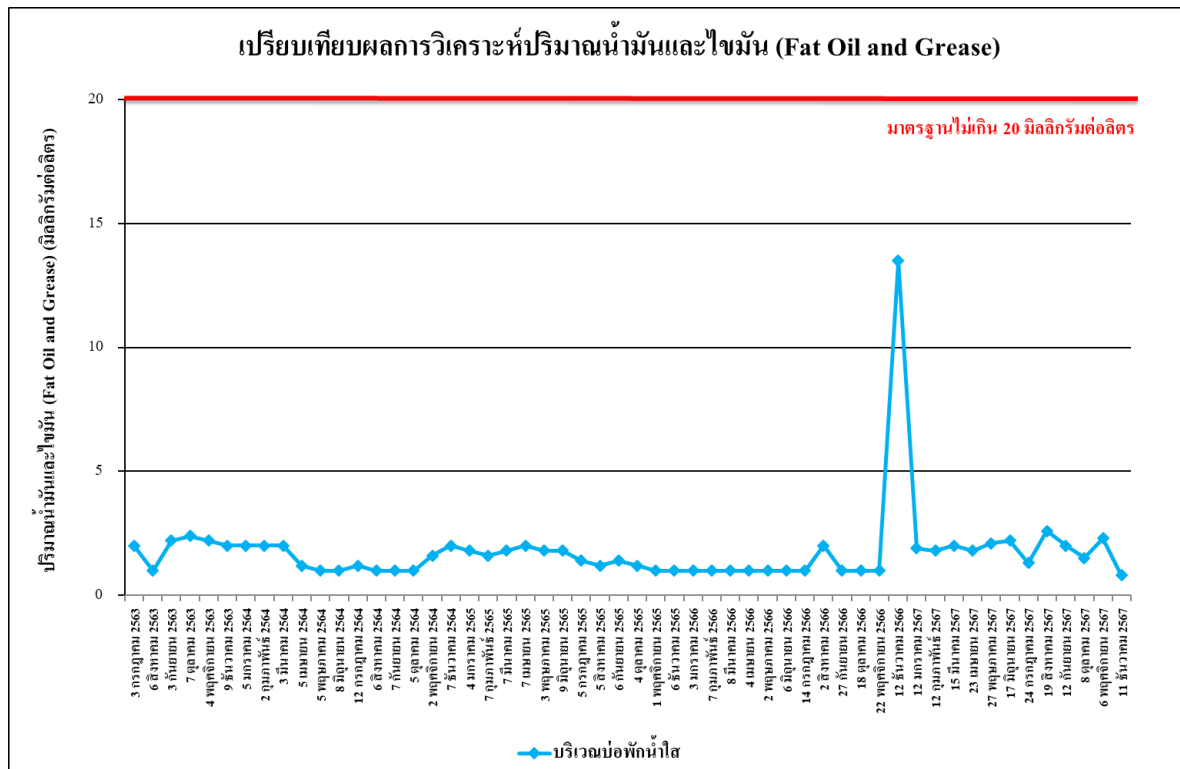
รูปที่ 4.4-36 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



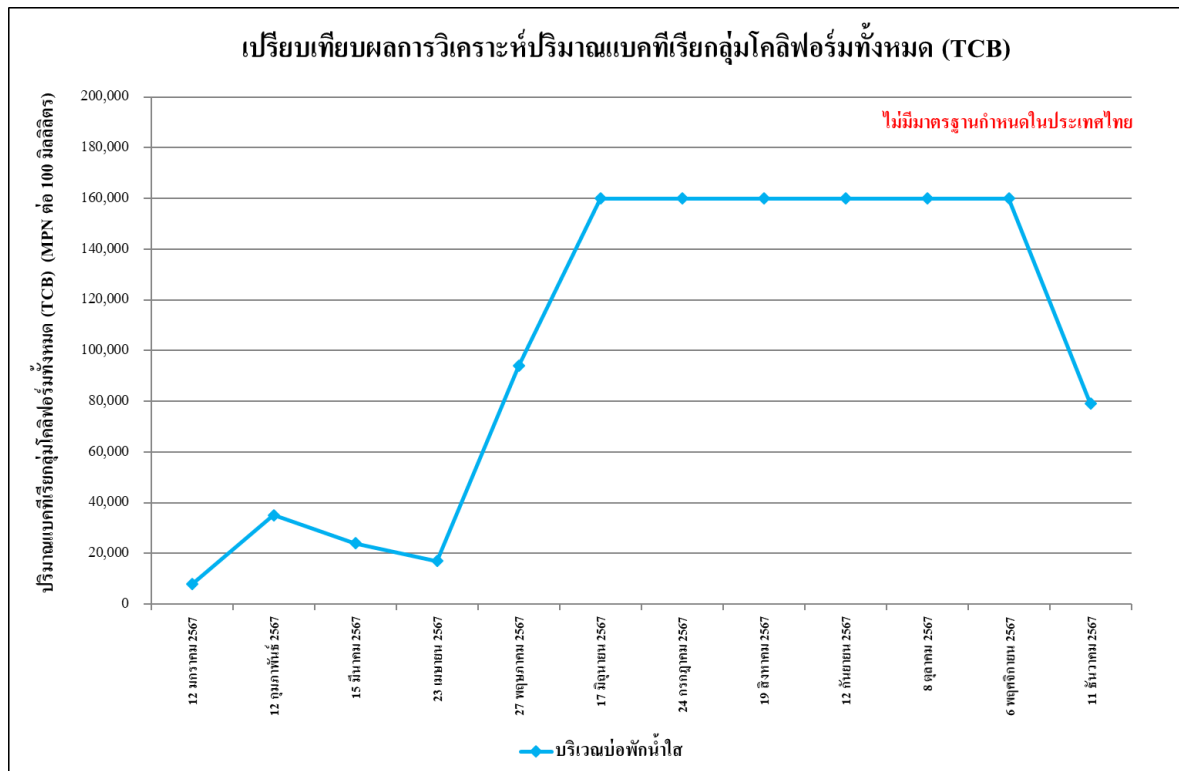
รูปที่ 4.4-37 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567

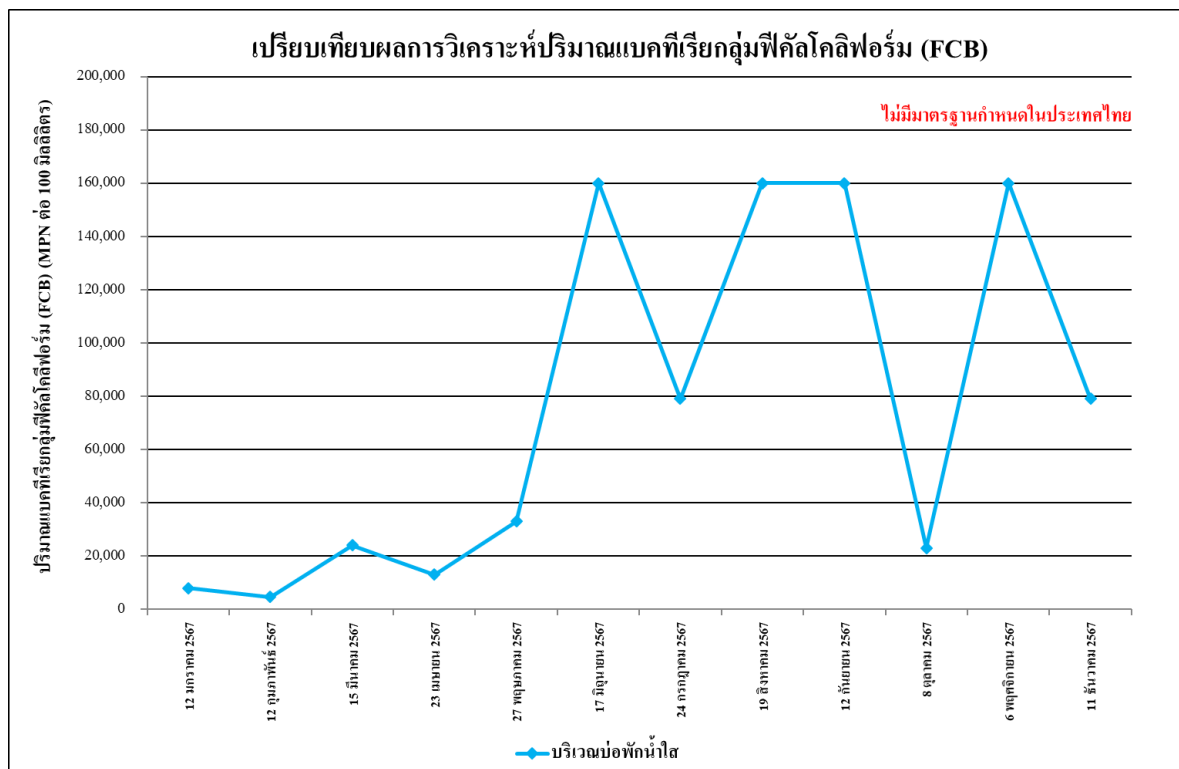


รูปที่ 4.4-38 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-ธันวาคม 2567



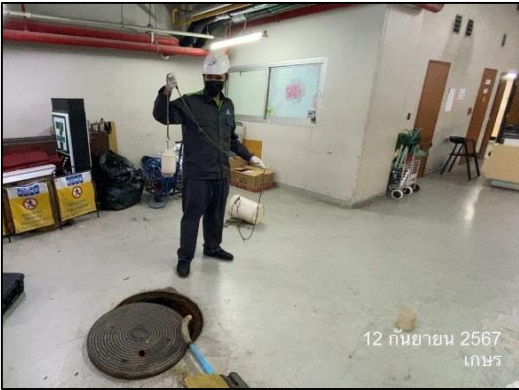
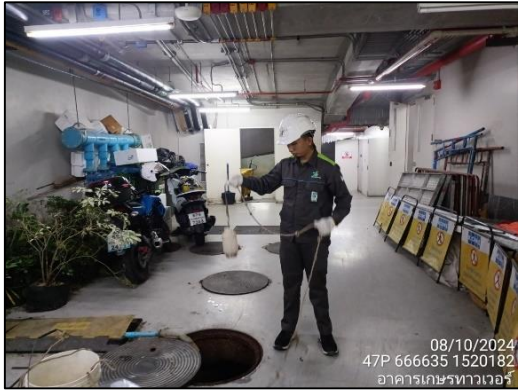
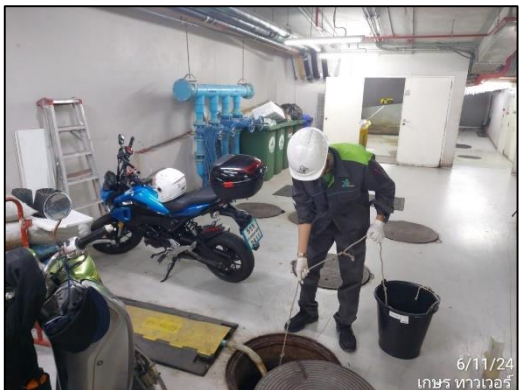



รูปที่ 4.4-39 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567









รูปที่ 4.4-40 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

 <p>24/7/24 10:45 อาคารเกษรทาวเวอร์</p>	 <p>08/19/2567 เกษรทาวเวอร์</p>
เดือนกรกฎาคม 2567	เดือนสิงหาคม 2567
 <p>12 กันยายน 2567 เกษร</p>	 <p>08/10/2024 47P 666635 1520182 อาคารเกษรทาวเวอร์</p>
เดือนกันยายน 2567	เดือนตุลาคม 2567
 <p>6/11/24 เกษร ทาวเวอร์</p>	
เดือนพฤศจิกายน 2567	เดือนธันวาคม 2567
บริเวณบ่อปรับสภาพ	
ภาพที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
เดือนกรกฎาคม 2567	เดือนสิงหาคม 2567
	
เดือนกันยายน 2567	เดือนตุลาคม 2567
	
เดือนพฤศจิกายน 2567	เดือนธันวาคม 2567
บริเวณบ่อพักน้ำใส	
ภาพที่ 4.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	